



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

(C.C.I. - 10°)

NUMERO DE PERMISO
174
FECHA
27-11-2025
ROL S.I.I.
3399-85

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-5144
- D) El permiso de Edificación N° 80 de fecha 04-07-2014
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 381 de fecha 6/12/2016
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4781 N° 3182 de fecha 16-09-2025 de la Notaria de RODRIGO ANTONIO VILA CERVERA de fecha 20-08-2025
- F) El Certificado de Recepción Definitiva N°135 de fecha 10-07-2019

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **RIO MAULE N° 215 Manzana A16 Lote 26 Loteo VILLA ACONCAGUA Sector URBANO** de ----- pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **MIGUEL JARA RIVAS**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **FRANCISCA ESTER JARA MUÑOZ**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LAMINA 1 DE 1** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.

- 6.- Autorizar la enajenación de
- UNIDAD A
- UNIDAD B
- UNIDAD C
- UNIDAD D .

7.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	4	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.973	\$ 15.893
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.987	\$ 9.933
TOTAL A PAGAR				\$ 25.826
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	4132	FECHA	19/11/2025

NOTAS:

El presente Certificado aplica Circular ORD. N° 01 MINVU de fecha 27.07.2022, numeral 5 punto ii), Ley N°21.442.

ARR/LEG//leg

- Distribución:
- 1 Interesado.
- 2 Expdte ING N° CCI-5144/25
- 3 Catastro.
- 4 SII.
- 5 CBR.
- 6 Archivo correlativo DOM.
- 7 Secretaría Ejecutiva de Condominios del MINVU (art 48 Ley 21.442)
- AT. N°: 00685 / 18/2/2025

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECTOR DE OBRAS  
ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN