

RESOLUCIÓN N°242/2025

INFORMA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE OCTUBRE, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

CONCÓN, 03 de noviembre 2025

VISTO:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre la agilización de permisos de construcción, que sustituyo el artículo 116 Bis C; la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.


CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción – que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejara constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de esta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.05.2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFORMAR** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de octubre de 2025, el cual se encuentra detallado en el anexo de presente Resolución.
2. **ENVIAR** la presente Resolución, junto con la copia electrónica de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que proceda con las publicaciones correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.




ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/JCA/jca
Distribución

- Secretaría Municipal.
- Encargado de Transparencia Activa.
- SEREMI Vivienda
- Archivo DOM

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM MES DE OCTUBRE 2025

N°	TIPO DE APROBACIÓN	N° APROBACIÓN	FECHA APROBACIÓN	DESTINO	DIRECCIÓN PREDIO	ROL PREDIO	
1	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2	78	07/10/2025	EQUIPAMIENTO	CONCON - REÑACA N° 396	3488-11	OCTUBRE 2025\PERMI SO2025-078.pdf
2	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	79	08/10/2025	EQUIPAMIENTO	LAS PELARGONIAS N° 842 OF 107 / CALLE LAS PELARGONIAS N° 842 OF 108	6019-174 6019-175	OCTUBRE 2025\PERMI SO2025-079.pdf
3	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2	80	09/10/2025	RESIDENCIAL	EL JARDIN ORIENTE N° 879	3395-34	OCTUBRE 2025\PERMI SO2025-080.pdf
4	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	81	09/10/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	RUTA F-190 N° S/N°	5509-7	OCTUBRE 2025\PERMI SO2025-081.pdf
5	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	82	23/10/2025	Residencial	LOS MARINOS N° 60	6210-4	OCTUBRE 2025\PERMI SO2025-082.pdf
6	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	83	24/10/2025	EQUIPAMIENTO	BLANCA ESTELA N° 1927 LC 18	6121-164	OCTUBRE 2025\PERMI SO2025-083.pdf
7	PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	84	24/10/2025	MIXTO	SANTA MARGARITA N° 1410	3248-1	OCTUBRE 2025\PERMI SO2025-084.pdf
8	AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DE DEMOLICIÓN	85	28/10/2025	EQUIPAMIENTO	SAN AGUSTIN N° 820	3254-1	OCTUBRE 2025\PERMI SO2025-085.pdf
9	PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	86	22/10/2025	EQUIPAMIENTO	SAN AGUSTIN N° 820 / SAN AGUSTIN N° 820	3254-1	OCTUBRE 2025\PERMI SO2025-086.pdf
10	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	87	29/10/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	AVENIDA EL PARQUE N° 480	5004-45	OCTUBRE 2025\PERMI SO2025-087.pdf
11	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	88	30/10/2025	RESIDENCIAL	CALLE LOS PESCADORES N° 165	3467-5	OCTUBRE 2025\PERMI SO2025-088.pdf
12	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	155	14/10/2025	VIVIENDA	AV. CORNISA N°320 CALLE DEL SOL N°85	606-4 606-4 (MATRIZ)	OCTUBRE 2025\CERT2025-155.pdf
13	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	156	24/10/2025	EQUIPAMIENTO	SAN JOSEMARÍA ESCRIBA DE BALAGUER N° 861	6270-1	OCTUBRE 2025\CERT2025-156.pdf
14	CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.837 / 21.442	157	24/10/2025	COPROPIEDAD INMOBILIARIA	MANANTIALES N° 966	3280-10	OCTUBRE 2025\CERT2025-157.pdf
15	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN REPARACIÓN	158	27/10/2025	EQUIPAMIENTO	LAS PIMPINELAS N° 1167	3432-67	OCTUBRE 2025\CERT2025-158.pdf
16	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	164	29/10/2025	EQUIPAMIENTO	CALLE LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1312 CALLE LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1314	6019-335 6019-337	OCTUBRE 2025\CERT2025-164.pdf
17	CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537	165	30/10/2025	COPROPIEDAD INMOBILIARIA	CALLE los tulíperos N° 161	6203-6	OCTUBRE 2025\CERT2025-165.pdf
18	RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE DESLINDES	223	08/10/2025	URBANIZACIÓN	LAS ENCINAS N° 1282	3333-9	OCTUBRE 2025\RESOL2025-223.pdf
19	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	224	09/10/2025	EQUIPAMIENTO	CONCON - REÑACA N° 4000 LC 4	6001-18	OCTUBRE 2025\RESOL2025-224.pdf
20	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	225	09/10/2025	EQUIPAMIENTO	San Jose Maria Escriba De Balaguer N° N° 861 LC 14 EDIFICIO 2	6270-215	OCTUBRE 2025\RESOL2025-225.pdf
21	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	227	13/10/2025	EQUIPAMIENTO	LAS PELARGONIAS N° 842 OF 402	6019-195	OCTUBRE 2025\RESOL2025-227.pdf
22	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	233	20/10/2025	EQUIPAMIENTO	CONCON REÑACA N°4000 LC 8	6001-22	OCTUBRE 2025\RESOL2025-233.pdf
23	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	235	23/10/2025	EQUIPAMIENTO	LAS PELARGONIAS N° 842 LC 6	6019-140	OCTUBRE 2025\RESOL2025-235.pdf
24	RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2	236	23/10/2025	RESIDENCIAL	CALLE LOS CASTAÑOS ORIENTE N° 828	3395-74	OCTUBRE 2025\RESOL2025-236.pdf
25	RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2	237	23/10/2025	RESIDENCIAL	LOS RADALES N° 735	6034-4	OCTUBRE 2025\RESOL2025-237.pdf