

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 255

REF: ROL 3276-21

**RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE
EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100
M2 INGRESADA CON EL N° PAM-5222 DE
FECHA 30/4/2025**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PAM-5222 de fecha 30/4/2025 patrocinado por el arquitecto **GONZALO ANDRADE VERGARA**, para el predio ubicado en SARA N° 949, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3276-21**, propiedad de **LUIS ANTONIO OSORIO MEGA**.

2. El Acta de Observaciones de fecha 01-07-2025, ingreso respuesta de observaciones con fecha 17-07-2025

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDOS:

1.- Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 2,3,4,10,13,14 del Acta de fecha **01/07/2025**.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PAM-5222 de fecha 30-4-2025 patrocinado por el arquitecto **GONZALO ANDRADE VERGARA**, para el predio ubicado en SARA N° 949, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3276-21, propiedad de **LUIS ANTONIO OSORIO MEGA**.

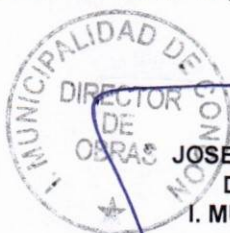
2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **PAM-5222** de fecha **30/4/2025**

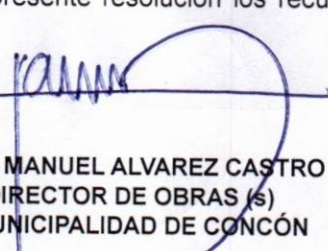
3. HACER PRESENTE, que podrá deducirse en contra de la presente resolución los recursos que

CONCÓN, 17 de noviembre de 2025

JAC/CMC/cmc

- Sr(a) GONZALO ANDRADE VERGARA
- Sr(a) LUIS ANTONIO OSORIO MEGA
- Expediente Técnico N° PAM-5222
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.




JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN