

**CERTIFICADO COHERENCIA OGUC Y PLAN REGULADOR COMUNAL**

|                              |
|------------------------------|
| Certificado N°               |
| <b>163</b>                   |
| Fecha emisión                |
| <b>28 de octubre de 2025</b> |

El Director de Obras Municipales de la Municipalidad de Concón toma conocimiento y procede a informar la factibilidad técnica para la ejecución de la iniciativa acogida al Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), Marco Comunal 2025, que a continuación se identifica:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Nombre de la iniciativa | <b>CONSTRUCCIÓN CANCHA CLUB DEPORTIVO CONCÓN BAJO.</b> |
| Código BIP              | <b>40076571-0</b>                                      |
| Ubicación               | <b>Calle San Agustín N°1429, Concón Viejo, Concón.</b> |

Vistos en general sus antecedentes, se puede informar que su proyecto cumple con los aspectos generales de la O.G.U.C., la L.G.U.C. y su emplazamiento respeta las indicaciones establecidas en el Plan Regulador Comunal vigente.

Aplica Artículo 62° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el que expresa que no estarán afectos a congelamiento, las obras destinadas a mejorar la calidad de la arquitectura, de sus estructuras y de sus instalaciones, incluidas aquéllas que tengan un sentido estético que contribuya a mejorar su aspecto.

De manera previa a su ejecución, se deberá tramitar el(los) siguiente(s) Permiso(s) para su materialización:

- ☐ Obra Nueva  
☐ Obra Menor  
☒ Permiso de ocupación de vía u otro (No aplica permiso)



**ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

**AIRR/airr.**

1. SECPLAC
2. Archivo DOM.

**(CERTIFICADO COHERENCIA MULTICANCHA CONCÓN BAJO – 202505121)**