

RESOLUCIÓN N°217/2025

INFORMA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

CONCÓN, 02.10.25

VISTO:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre la agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.


CONSIDERANDO:


1. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción – que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejara constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de esta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.05.2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFORMAR** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de septiembre de 2025, el cual se encuentra detallado en el anexo de presente Resolución.
2. **ENVIAR** la presente Resolución, junto con la copia electrónica de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que proceda con las publicaciones correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.




ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN


ARR/JCA/jca
Distribución

- Secretaría Municipal.
- Encargado de Transparencia Activa.
- SEREMI Vivienda ramoralesc@minvu.cl
- Archivo DOM

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM MES DE SEPTIEMBRE 2025

N°	TIPO DE APROBACIÓN	N° APROBACIÓN	FECHA APROBACIÓN	DESTINO	DIRECCIÓN PREDIO	ROL PREDIO	
1	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	74	03/09/2025	EQUIPAMIENTO	BLANCA ESTELA N° 1152	6206-10	SEPTIEMBRE 2025\PERMIS O2025-074.pdf
2	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	75	04/09/2025	Equipamiento	CONCON - REÑACA N° 4000 OF 1002	6001-125	SEPTIEMBRE 2025\PERMIS O2025-075.pdf
3	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	76	12/09/2025	Equipamiento	AVENIDA BOSQUES DE MONTEMAR N° 1080	6007-13	SEPTIEMBRE 2025\PERMIS O2025-076.pdf
4	PERMISO DE OBRA MENOR	77	17/09/2025	EQUIPAMIENTO	LAS PELARGONIAS N° 843 LC 1	6018-3	SEPTIEMBRE 2025\PERMIS O2025-077.pdf
5	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	140	04/09/2025	EQUIPAMIENTO	LAS PELARGONIAS N° 843 OF 801 / CALLE LAS PELARGONIAS N° 843 OF 802	6018-41 6018-42	SEPTIEMBRE 2025\CERT2025-140.pdf
6	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	141	05/09/2025	RESIDENCIAL	LOS PESCADORES N° 331	3474-11	SEPTIEMBRE 2025\CERT2025-141.pdf
7	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	142	05/09/2025	RESIDENCIAL	CALLE LAS PELARGONIAS N° 950	6002-9	SEPTIEMBRE 2025\CERT2025-142.pdf
8	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN RECONSTRUCCIÓN	144	08/09/2025	EQUIPAMIENTO	villa concon 2 N° 1244	3289-270	SEPTIEMBRE 2025\CERT2025-144.pdf
9	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	145	09/09/2025	EQUIPAMIENTO	SAN AGUSTIN N° 584 BD	3251-31	SEPTIEMBRE 2025\CERT2025-145.pdf
10	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	146	11/09/2025	RESIDENCIAL	AVENIDA BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1647	6205-17	SEPTIEMBRE 2025\CERT2025-146.pdf
11	CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.837 / 21.442	149	16/09/2025	COPROPIEDAD INMOBILIARIA	BLANCA ESTELA N° 2125 / AVENIDA BLANCA ESTELA N° 2175	6122-3 6122-18	SEPTIEMBRE 2025\CERT2025-149.pdf
12	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	151	24/09/2025	EQUIPAMIENTO	LAS PIMPINELAS N° 1155	3432-68	SEPTIEMBRE 2025\CERT2025-151.pdf
13	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	152	26/09/2025	RESIDENCIAL	SANTA BÁRBARA N°180	6111-49	SEPTIEMBRE 2025\CERT2025-152.pdf
14	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	153	29/09/2025	RESIDENCIAL	SAN CRISTOBAL N°98	6108-54	SEPTIEMBRE 2025\CERT2025-153.pdf
15	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	197	02/09/2025	Equipamiento	BORGONO N° 21360	3441-3	SEPTIEMBRE 2025\RESOL2025-197.pdf
16	RESOLUCIÓN: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	199	03/09/2025	RESIDENCIAL	PINARES DE MONTEMAR N° 250	6205-6	SEPTIEMBRE 2025\RESOL2025-199.pdf
17	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	205	08/09/2025	EQUIPAMIENTO	CONCON - REÑACA N° 4000 LC 10	6001-24	SEPTIEMBRE 2025\RESOL2025-205.pdf
18	RESOLUCIÓN: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	208	11/09/2025	EQUIPAMIENTO	LAS PIMPINELAS N° 1155	3432-68	SEPTIEMBRE 2025\RESOL2025-208.pdf
19	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	209	11/09/2025	EQUIPAMIENTO	BLANCA ESTELA N° 1560 LC 1	6207-150	SEPTIEMBRE 2025\RESOL2025-209.pdf
20	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	210	12/09/2025	EQUIPAMIENTO	CALLE San Jose Maria Escrava De Balaguer N° N° 861 LC 26 EDIFICIO 4	6270-436	SEPTIEMBRE 2025\RESOL2025-210.pdf
21	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN	216	29/09/2025	URBANIZACIÓN	AV. CENTRAL N°969 / AV. CENTRAL N°955	3395-213 3395-187	SEPTIEMBRE 2025\RESOL2025-216.pdf