



INFORMA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

CONCÓN, 02.10.25

VISTO:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre la agilización de permisos de construcción, que sustituyo el artículo 116 Bis C; la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción – que dispone que “La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejara constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de esta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.05.2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFORMAR** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de septiembre de 2025, el cual se encuentra detallado en el anexo de presente Resolución.
2. **ENVIAR** la presente Resolución, junto con la copia electrónica de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que proceda con las publicaciones correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.



ARR/JCA/jca
Distribución

- Secretaría Municipal.
- Encargado de Transparencia Activa.
- SEREMI Vivienda ramoralesc@minvu.cl
- Archivo DOM

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM MES DE SEPTIEMBRE 2025

Nº	TIPO DE APROBACIÓN	Nº APROBACIÓN	FECHA APROBACIÓN	DESTINO	DIRECCIÓN PREDIO	ROL PREDIO	
1	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	74	03/09/2025	EQUIPAMIENTO	BLANCA ESTELA N° 1152	6206-10	SEPTIEMBRE 2025\PERMIS 02025-074.pdf
2	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	75	04/09/2025	Equipamiento	CONCON - REÑACA N° 4000 OF 1002	6001-125	SEPTIEMBRE 2025\PERMIS 02025-075.pdf
3	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	76	12/09/2025	Equipamiento	AVENIDA BOSQUES DE MONTEMAR N° 1080	6007-13	SEPTIEMBRE 2025\PERMIS 02025-076.pdf
4	PERMISO DE OBRA MENOR	77	17/09/2025	EQUIPAMIENTO	LAS PELARGONIAS N° 843 LC 1	6018-3	SEPTIEMBRE 2025\PERMIS 02025-077.pdf
5	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	140	04/09/2025	EQUIPAMIENTO	LAS PELARGONIAS N° 843 OF 801 / CALLE LAS PELARGONIAS N° 843 OF 802	6018-41 6018-42	SEPTIEMBRE 2025\CERT20 25-140.pdf
6	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	141	05/09/2025	RESIDENCIAL	LOS PESCADORES N° 331	3474-11	SEPTIEMBRE 2025\CERT20 25-141.pdf
7	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	142	05/09/2025	RESIDENCIAL	CALLE LAS PELARGONIAS N° 950	6002-9	SEPTIEMBRE 2025\CERT20 25-142.pdf
8	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN RECONSTRUCCIÓN	144	08/09/2025	EQUIPAMIENTO	villa concon 2 N° 1244	3289-270	SEPTIEMBRE 2025\CERT20 25-144.pdf
9	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	145	09/09/2025	EQUIPAMIENTO	SAN AGUSTIN N° 584 BD	3251-31	SEPTIEMBRE 2025\CERT20 25-145.pdf
10	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	146	11/09/2025	RESIDENCIAL	AVENIDA BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1647	6205-17	SEPTIEMBRE 2025\CERT20 25-146.pdf
11	CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.837 / 21.442	149	16/09/2025	COPROPIEDAD INMOBILIARIA	BLANCA ESTELA N° 2125 / AVENIDA BLANCA ESTELA N° 2175	6122-3 6122-18	SEPTIEMBRE 2025\CERT20 25-149.pdf
12	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	151	24/09/2025	EQUIPAMIENTO	LAS PIMPINELAS N° 1155	3432-68	SEPTIEMBRE 2025\CERT20 25-151.pdf
13	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	152	26/09/2025	RESIDENCIAL	SANTA BÁRBARA N° 180	6111-49	SEPTIEMBRE 2025\CERT20 25-152.pdf
14	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	153	29/09/2025	RESIDENCIAL	SAN CRISTOBAL N° 98	6108-54	SEPTIEMBRE 2025\CERT20 25-153.pdf
15	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	197	02/09/2025	Equipamiento	BORGOÑO N° 21360	3441-3	SEPTIEMBRE 2025\RESOL2 025-197.pdf
16	RESOLUCIÓN: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	199	03/09/2025	RESIDENCIAL	PINARES DE MONTEMAR N° 250	6205-6	SEPTIEMBRE 2025\RESOL2 025-199.pdf
17	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	205	08/09/2025	EQUIPAMIENTO	CONCON - REÑACA N° 4000 LC 10	6001-24	SEPTIEMBRE 2025\RESOL2 025-205.pdf
18	RESOLUCIÓN: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	208	11/09/2025	EQUIPAMIENTO	LAS PIMPINELAS N° 1155	3432-68	SEPTIEMBRE 2025\RESOL2 025-208.pdf
19	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	209	11/09/2025	EQUIPAMIENTO	BLANCA ESTELA N° 1560 LC 1	6207-150	SEPTIEMBRE 2025\RESOL2 025-209.pdf
20	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	210	12/09/2025	EQUIPAMIENTO	CALLE San Jose Maria Escrivá De Balaguer N° N° 861 LC 26 EDIFICIO 4	6270-436	SEPTIEMBRE 2025\RESOL2 025-210.pdf
21	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN	216	29/09/2025	URBANIZACIÓN	AV. CENTRAL N°969 / AV. CENTRAL N°955	3395-213 3395-187	SEPTIEMBRE 2025\RESOL2 025-216.pdf