

**RESOLUCIÓN N° 234 /2025.**  
**REF: RECTIFICACION DE RESOLUCION FUSION N°86/2007**  
**22 OCTUBRE 2025**

**VISTOS:**

1. Los antecedentes de la *Solicitud de Fusión*, ingresada mediante el expediente N° **RSF-220-2005**, aprobada mediante Resolución DOM N° **86 de fecha 20/07/2007**, suscrita por el Director de Obras de la época Sr. Julio Leigh Z. rectificada mediante Resolución DOM N° **23 de fecha 04/02/2025**.
2. El Ingreso DOM N° **202502668** de fecha **10/06/2025**, correspondiente a requerimiento presentado por **Sr. Ignacio Pio Rioseco Iturriaga**, por mandato de Constructora e Inmobiliaria Nórdica Ltda, quien **solicita rectificar** el acto administrativo indicado en el numeral precedente.
3. Lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; el Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones; el Decreto Supremo N° 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; la Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; y las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones administrativas, legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**CONSIDERANDOS:**

1. Que, revisados los antecedentes del expediente **RSF-220-2005**, a solicitud de Sr **Ignacio Pio Rioseco Iturriaga**, se advierten errores en el texto y planimetría de la Resolución DOM N° **86 de fecha 20/07/2007**, referida a la fusión de los lotes indicados en el proyecto, **roles N° 3452-32 y 3452-33**, error que resulta necesario subsanar para mantener la debida concordancia entre los antecedentes y el acto administrativo emitido.
2. Que, conforme al artículo 13 y al artículo 62 de la Ley N° 19.880, procede la aclaración del acto, mediante la rectificación de errores en los actos administrativos y siempre que dicha modificación no altere el fondo ni la validez del acto.

**RESUELVO:**

1. **Rectifíquese la Resolución DOM N° 86 de fecha 20/07/2025** y su resolución rectificatoria N° 23/2025, que aprueba la *fusión para los predios roles N° 3452-32 y 3452-33*, exclusivamente en el punto que a continuación se indica:
  - 1.1. Punto 3: Individualización de interesados  
Donde dice: 78.262.640  
Debe decir: 78.262.640-k
  - 1.2. Reemplazar lamina A100 debido errores en viñeta.
2. En consecuencia, la citada resolución queda rectificada en los términos antes señalados, manteniéndose íntegramente vigente en todo lo demás, **quedando como sigue:**

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN**

Región: V

☒ URBANO

☐ RURAL

RESOLUCIÓN N°
86
FECHA
20.JUL.07
ROL S.I.L.
3452-32,33

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente (S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5.) **N° 220 DE FECHA 26.AGOSTO.2005**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 43/05 de fecha 29.MAR.2005



**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **FUSION PREDIAL** para el (los) predio(s) ubicado(s) en

camino

**CALLE LAS ELENAS N°325**

lotes **97 y 98**

localidad o loteo

**SUBDIVISION HOTELERA ANDES**

sector **URBANO**

que forman parte de la autorización y que se encuentran archivados en el expediente

**N° 220 DE FECHA 26.AGO.2005**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA NORDICA LTDA</b>	<b>78.262.640-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MATIAS GONZALEZ A. / RENATO GONZALEZ A.</b>	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RENATO GONZALEZ PIZARRO</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN (CUANDO CORRESPONDA)**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	

**SITUACIÓN ACTUAL (PREDIOS ENAJENABLES)**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	

**4.2.- FUSIÓN (CUANDO CORRESPONDA)**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	<b>97</b>	N°		N°	
N°	<b>98</b>	N°		N°	
SUPERFICIE TOTAL (m²)				<b>1132,50</b>	

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	<b>3</b>	N°		N°	
N°		N°		N°	
SUPERFICIE TOTAL (m²)				<b>1132,50</b>	

Se adjunta hoja enxa (En caso de mayor cantidad de lotes)	si	x	no
---	----	---	----

**4.- OTRAS SOLICITUDES**

tramitación conjunta	si	x	no
----------------------	----	---	----

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el (los) lote(s) generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



