

**RESOLUCIÓN N° 234 / 2025.**  
**REF: RECTIFICACION DE RESOLUCION FUSION N°86/2007**  
**22 OCTUBRE 2025**

**VISTOS:**

- Los antecedentes de la *Solicitud de Fusión*, ingresada mediante el expediente N° **RSF-220-2005**, aprobada mediante Resolución DOM N° **86 de fecha 20/07/2007**, suscrita por el Director de Obras de la época Sr. Julio Leigh Z. rectificada mediante Resolución DOM N° **23 de fecha 04/02/2025**.
- El Ingreso DOM N° **202502668** de fecha **10/06/2025**, correspondiente a requerimiento presentado por **Sr. Ignacio Pio Rioseco Iturriaga**, por mandato de Constructora e Inmobiliaria Nórdica Ltda, quien **solicita rectificar** el acto administrativo indicado en el numeral precedente.
- Lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; el Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones; el Decreto Supremo N° 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; la Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; y las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones administrativas, legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**CONSIDERANDOS:**

- Que, revisados los antecedentes del expediente **RSF-220-2005**, a solicitud de **Sr Ignacio Pio Rioseco Iturriaga**, se advierten errores en el texto y planimetría de la Resolución DOM N° **86 de fecha 20/07/2007**, referida a la fusión de los lotes indicados en el proyecto, **roles N° 3452-32 y 3452-33**, error que resulta necesario subsanar para mantener la debida concordancia entre los antecedentes y el acto administrativo emitido.
- Que, conforme al artículo 13 y al artículo 62 de la Ley N° 19.880, procede la aclaración del acto, mediante la rectificación de errores en los actos administrativos y siempre que dicha modificación no altere el fondo ni la validez del acto.

**RESUELVO:**

- Rectifíquese la Resolución DOM N° **86 de fecha 20/07/2007** y su resolución rectificatoria N° **23/2025**, que aprueba la *fusión para los predios roles N° 3452-32 y 3452-33*, exclusivamente en el punto que a continuación se indica:
  - Punto 3: Individualización de interesados  
 Donde dice: 78.262.640  
 Debe decir: 78.262.640-k
  - Reemplazar lamina A100 debido errores en viñeta.
- En consecuencia, la citada resolución queda rectificada en los términos antes señalados, manteniéndose íntegramente vigente en todo lo demás, **quedando como sigue:**

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN**

Región: V

RESOLUCIÓN N°
86
FECHA
20.JUL.07
ROL S.I.I.
3452-32,33

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente (S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5.)
- El Certificado de Informaciones Previas N° **43/05** de fecha **29.MAR.2005**



PLAN CIUDAD  
CONCÓN  
**2030**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN PREDIAL** para el (los) predio(s) ubicado(s) en  
camino **CALLE LAS ELENAS N°325**  
lotes **97 y 98** localidad o loteo **SUBDIVISION HOTELERA ANDES**  
sector **URBANO** que forman parte de la autorización y que se encuentran archivos en el expediente  
**Nº 220 DE FECHA 26.AGO.2005**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA NORDICA LTDA</b>	<b>78.262.640-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MATIAS GONZALEZ A. / RENATO GONZALEZ A.</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RENATO GONZALEZ PIZARRO</b>	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN (CUANDO CORRESPONDA)

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES RESULTANTES	Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES RESULTANTES	Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES RESULTANTES	Superficie (m <sup>2</sup> )
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		Nº	

SITUACIÓN ACTUAL (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES RESULTANTES	Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES RESULTANTES	Superficie (m <sup>2</sup> )
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		Nº	
Nº		Nº		Nº	

4.2.- FUSIÓN (CUANDO CORRESPONDA)

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES EXISTENTES	Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES EXISTENTES	Superficie (m <sup>2</sup> )
Nº	<b>97</b>	<b>528,50</b>	Nº		
Nº	<b>98</b>	<b>604,00</b>	Nº		
SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )					<b>1132,50</b>

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

LOTES EXISTENTES	Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES EXISTENTES	Superficie (m <sup>2</sup> )	LOTES EXISTENTES	Superficie (m <sup>2</sup> )
Nº	<b>3</b>	<b>1132,50</b>	Nº		
Nº		Nº		Nº	
SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )					<b>1132,50</b>

Se adjunta hoja enexa (En caso de mayor cantidad de lotes)  si  x  no

4.- OTRAS SOLICITUDES

tramitacion conjunta		si	x	no

- 6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el (los) lote(s) generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.



#### 8.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		2%	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 896
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			
INGRESO SOLICITUD B.I.M. N°	FECHA	(-)	
SALDO A PAGAR			
BOLETÍN INGRESO MUNICIPAL (B.I.M.)	N°	FECHA	\$ 896
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

3. NOTIFÍQUESE, a Ignacio Rioseco, Matías González y Renato González, los últimos, en su calidad de representantes legales de Constructora e Inmobiliaria Nórdica Ltda.
  4. ADJUNTESE al expediente técnico RSF-220-2005.



ARR/PTJ/ptj

## Distribución:

1. Constructora e Inmobiliaria Nómada Ltda. Sres. Matías González y Renato GONZALES
  2. Ignacio Rioseco [REDACTED]
  3. Conservador De Bienes Raíces
  4. SII
  5. Expediente Técnico RSF-220-2005
  6. Archivo DOM.