



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

| |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 237 |
| FECHA |
| 23-10-2025 |
| ROL S.I.I |
| 6034-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.A.M.N° RMPAM/5205-25
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1420 de fecha 11-07-2023 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 64 vigente, de fecha 27-03-2025
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 : (especificar) OBRAS COMPLEMENTARIAS Y MONTACARGAS ubicado en calle/avenida/ camino LOS RADALES N° 735 , Lote N° 4 , Manzana 18 Localidad o Loteo PINARES DE MONTEMAR , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.A.M. N° RMPAM/5205/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.A.M., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) --- plazos de la autorización especial --- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|--|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARIA ESTER POLGATTI GOYCOOLEA | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto. Localidad) | | | |
| LOS RADALES 735 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| CONCÓN | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- | | | |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RAMÓN COZ ROSENFELD | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| SE ACOGE A ART. 1.2.1 O.G.U.C | |

| | | | |
|---|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | | CATEGORÍA | N° |
| | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| OSVALDO DE LA JARA DE SOLMINIHAC | | 139-13 | TERCERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T. | |
| | | | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| | | | |
|--|--|--|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO MODIFICACIÓN | 1 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |
| | | 1 | PERMISO MODIFICACIÓN |
| | | | 5,99 |
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión | |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: | | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | DENSIFICACIÓN |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Cantidad de etapas | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| | | | |
|--|------------------|--|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | - | M2 | |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | - | M2 | |
| | UTIL (M2) | | COMUN (M2) |
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 18,16 | 18,16 | |
| EDIFICADA TOTAL | 18,16 | 18,16 | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) | | 249,21 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |
| | | | 312,47 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | | 1021 | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| PRIMER PISO | 249,21 | 0 | | | 249,21 | 249,21 |
| SEGUNDO PISO | 63,26 | | | | 63,26 | 63,26 |
| TOTAL | 312,47 | 0 | | | 312,47 | 312,47 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA | 312,47 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 312,47 | | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS | | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO |
| DENSIDAD MÁXIMA BRUTA | | 23,94 | 80 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | 0,244 | 0,3 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 0,306 | 0,4 |
| ESTACIONAMIENTOS | | 2 | 2 |
| DISTANCIAMIENTOS | | OGUC | OGUC |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE | | |
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | | | | | |
| ESCALA Permiso Original * | ART 2.1.36. OGUC | | | | | |
| ESCALA PERMISO | ART 2.1.36. OGUC | | | | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN | ART 2.1.36. OGUC | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---|---|

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exieible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | |
|--|---|
| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | $\frac{5,99}{2000} \times 11 = 0,03\%$ |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | | |
|--|----|-------|---|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
| (c) PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 0,03% |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | 0,03% |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| |
|--|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |
|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|--|----------------|---|---|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 267.302.719 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
| \$ 267.302.719 | 0,03% | | \$ 87.943 |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = |
| | | | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (Inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. - N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | (V y U) de fecha | |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) | vigente hasta: | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| | | | | | |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES |
| 1 | | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| | | | | | | | |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|--|--|-----|------|------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | | |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)] | | % | | |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)] | | % | | |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | | |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | | % | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | | | (-) |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)] | | | | \$343.910 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)] | | (-) | | \$103.173 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)] | | | | \$ 240.737 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 6149 | FECHA |
| | | | | 03.10.2025 |

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°,7°,8°,9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

9 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

RESUMEN SUPERFICIES

P.O.N N°121/04 = 294,31 M2

CRDE N°110/06 = 294,31 M2

P.O.M (amp) N°12/24 = 18,16 M2

SUP TOTAL VIVIENDA = 312,47 M2

1ER PISO = 249,21 M2

2DO PISO = 63,26 M2

PRESENTE MODIFICACIÓN NO CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIES

9 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E)

Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-------|-----------|---|------|
| 01 | R | PLANO EMPLAZAMIENTO - CUBIERTA - esquemas - ubicación - superficies | |
| 02 | R | planta primer piso | |
| 03 | R | planta segundo piso | |
| 04 | R | elevaciones - cortes | |
| 05 | R | elevaciones - cortes | |

9.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|---------------------------|------|
| R | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | |

ARB/PQF//pqf

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° RMPAM-5205/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01793 / 15/4/2025



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN