

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☒ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
141
FECHA
05-09-2025
ROL S.I.I.
3474-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art, 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S,R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/5204/2025
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S,O.M. 5.1.4/6.2.9 N° 4338/23
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5,2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **HABITACIONAL VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **LOS PESCADORES N° 331** , Lote N° **6** , Manzana **R** Localidad o Loteo **CONCON SUR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
TOMÁS ALLENDE ALCAÍÑO			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GONZALO ANDRADE VERGARA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
GONZALO ANDRADE VERGARA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL Inspector técnico de obra (ITO) (si corresponde)		R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DE GESTIÓN		R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	248	03-05-2021	206,5
SUPERFICIE TOTAL (M2)			206,5
MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	FECHA		SUP. TOTAL (M2)

(En Caso de modificaciones de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
- SE INTERVIENE LAMINA 1-3, DESPLAZAMIENTO DE PUERTA Y ELIMINACIÓN VENTANA BODEGA N°2. - SE INTERVIENE LAMINA 2-3, SE AÑADE ELEVACIÓN DETALLE MURO CORTAFUEGO DESLINDE PONIENTE BODEGA 2 Y 3. - SE INTERVIENE LAMINA 3-3, SE CORRIGE PROYECCIÓN MURO CORTAFUEGO EN ELEVACIÓN NORTE, SUR Y CORTE A-A. - SE INTERVIENE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DONDE SE COMPLEMENTA DETALLE DE MURO CORTAFUEGO			
RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SI ☒ NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:	VIVIENDA	206,50	HABITACIONAL

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	SEBASTIÁN ARAOS ROJAS	ESVAL	265	28-03-2025
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	SEBASTIÁN ARAOS ROJAS	ESVAL	265	28-03-2025
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior	ESTEBAN ANDRES CANTILLANA OSORIO	SEC	2939524	13-09-2023
☐ Declaración de Instalación Interior de Gas				
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐ Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
☐ Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
☒ Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐ Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒ Libro de Obras.				
☐ Otros.				

7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
REM/LAMINA 1-3	DESPLAZAMIENTO DE PUERTA Y ELIMINACIÓN VENTANA BODEGA N°2.
REM/LAMINA 2-3	SE AÑADE ELEVACIÓN DETALLE MURO CORTAFUEGO DESLINDE PONIENTE BODEGA 2 Y 3.
REM/LAMINA 3-3	SE CORRIGE PROYECCIÓN MURO CORTAFUEGO EN ELEVACIÓN NORTE, SUR Y CORTE A-A.

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO
REM/ESP. TÉCNICAS	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DONDE SE COMPLEMENTA DETALLE DE MURO CORTAFUEGO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

JAC/MOO//moo

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDOM-5204/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01761 / 14/4/2025



JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO
ARQUITECTO
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN