



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
149
FECHA
16-09-2025
ROL S.I.I.
6122-3 / 6122-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-5331
- D) El permiso de Edificación N° 65 de fecha 21-09-2020
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 52 de fecha 29/2/2024
La Resolución de Modificación de Proyecto N° 87 de fecha 24-04-2025
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1896 N° 1550 de fecha 2024 de la Notaria de VIÑA DEL MAR ORLANDO ESTEBAN CERDA SILVA de fecha 19-06-2024
- G) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 123 de fecha 18-07-2025

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **BLANCA ESTELA N° 2125 / AVENIDA BLANCA ESTELA N° 2175** Manzana **L.M.28** Lote **1 Y 2** Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **15** pisos,destinado a **RESIDENCIAL VIVIENDA, EQUIPAMIENTO COMERCIO Y SERVICIO** de propiedad de **INMOBILIARIA Q6 SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **FRANCISCO VIVANCO FIERRO**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **C001 AL C040** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad

30 LOCALES COMERCIALES:

PISO 1 SUBTERRÁNEO: LC 16, LC 14, LC 15. / PISO 1: LC 01, LC 02, LC 03, LC 04, LC 05, LC 06, LC 07, LC 08, LC 09, LC 10, LC 11, LC 12, LC 13. / PISO 2: LC 01, LC 02, LC 03, LC 04, LC 05, LC 06, LC 07, LC 08, LC 09, LC 10, LC 11, LC 12, LC 13, LC 14.

169 OFICINAS:

OF 101, OF 102, OF 103, OF 104, OF 105, OF 106, OF 107, OF 108, OF 109, OF 110, OF 111, OF 112, OF 113, OF 114, OF 115, OF 116, OF 117, OF 118, OF 119, OF 120, OF 201, OF 202, OF 203, OF 204, OF 205, OF 206, OF 207, OF 208, OF 209, OF 210, OF 211, OF 301, OF 302, OF 303, OF 304, OF 305, OF 306, OF 307, OF 308, OF 309, OF 310, OF 311, OF 312, OF 313, OF 314, OF 315, OF 316, OF 317, OF 318, OF 319, OF 320, OF 321, OF 322, OF 323, OF 324, OF 325, OF 401, OF 402, OF 403, OF 404, OF 405, OF 406, OF 407, OF 408, OF 409, OF 410, OF 411, OF 412, OF 413, OF 414, OF 415, OF 416, OF 417, OF 418, OF 419, OF 420, OF 421, OF 422, OF 423, OF 424, OF 425, OF 501, OF 502, OF 503, OF 504, OF 505, OF 506, OF 507, OF 508, OF 509, OF 510, OF 511, OF 512, OF 513, OF 514, OF 515, OF 516, OF 517, OF 518, OF 519, OF 520, OF 521, OF 522, OF 523, OF 524, OF 525, OF 601, OF 602, OF 603, OF 604, OF 605, OF 606, OF 607, OF 608, OF 609, OF 610, OF 611, OF 612, OF 613, OF 614, OF 615, OF 616, OF 617, OF 618, OF 619, OF 620, OF 701, OF 702, OF 703, OF 704, OF 705, OF 706, OF 707, OF 708, OF 709, OF 710, OF 711, OF 712, OF 713, OF 714, OF 715, OF 716, OF 717, OF 718, OF 719, OF 720, OF 801, OF 802, OF 803, OF 804, OF 805, OF 806, OF 807, OF 808, OF 809, OF 810, OF 811, OF 812, OF 813, OF 814, OF 815, OF 816, OF 817, OF 818, OF 819, OF 820, OF 901, OF 902, OF 903.

159 ESTACIONAMIENTOS:

BX 4001, BX 4002, BX 4003, BX 4004, BX 4005, BX 4037, BX 4038, BX 4039, BX 4040, BX 4041, BX 4042, BX 4043, BX 4044, BX 4076, BX 4077, BX 4078, BX 4079, BX 4080, BX 4081, BX 4082, BX 4083, BX 4084, BX 4085, BX 4086, BX 4087, BX 4088, BX 4089, BX 4094, BX 4095, BX 4096, BX 4097, BX 4098, BX 4099, BX 4100, BX 4101, BX 4102, BX 4103, BX 4104, BX 4105, BX 4106, BX 4107, BX 4116, BX 4117, BX 4118, BX 4119, BX 4120, BX 4121, BX 4122, BX 4123, BX 4125, BX 4152, BX 4153, BX 3001, BX 3002, BX 3003, BX 3004, BX 3005, BX 3036, BX 3037, BX 3038, BX 3039, BX 3040, BX 3041, BX 3042, BX 3043, BX 3044, BX 3074, BX 3075, BX 3076, BX 3077, BX 3078, BX 3079, BX 3080, BX 3081, BX 3082, BX 3083, BX 3084, BX 3085, BX 3086, BX 3087, BX 3092, BX 3093, BX 3094, BX 3095, BX 3096, BX 3097, BX 3098, BX 3099, BX 3100, BX 3101, BX 3102, BX 3103, BX 3104, BX 3105, BX 3114, BX 3115, BX 3116, BX 3117, BX 3118, BX 3119, BX 3120, BX 3121, BX 3150, BX 3151, BX 2001, BX 2002, BX 2003, BX 2004, BX 2005, BX 2036, BX 2037, BX 2038, BX 2039, BX 2040, BX 2041, BX 2042, BX 2043, BX 2044, BX 2073, BX 2074, BX 2075, BX 2076, BX 2077, BX 2078, BX 2079, BX 2080, BX 2081, BX 2082, BX 2083, BX 2084, BX 2085, BX 2086, BX 2091, BX 2092, BX 2093, BX 2094, BX 2095, BX 2096, BX 2097, BX 2098, BX 2099, BX 2100, BX 2101, BX 2102, BX 2103, BX 2104, BX 2113, BX 2014, BX 2115, BX 2116, BX 2117, BX 2118, BX 2119, BX 2120, BX 2121, BX 2122, BX 2129, BX 2130, BX 2131.

6 BODEGAS:

BD 262, BD 264, BD 265, BD 211, BD 212, BD 141.

48 UNIDADES QUE SE ENAJENAN EN CONJUNTO: (85 ESTACIONAMIENTOS - 12 BODEGAS)

(BX 4006 - BX 4007), (BX 4036 - BD 263), (BX 4090 - BX 4091), (BX 4092 - BX 4093), (BX 4126 - BX 4127), (BX 4128 - BX 4129), (BX 4130 - BX 4131), (BX 4132 - BX 4133), (BX 4134 - BX 4135), (BX 4136 - BX 4137), (BX 4138 - BX 4139), (BX 4140 - BX 4141), (BX 4142 - BX 4143), (BX 4144 - BX 4145), (BX 4146 - BX 4147), (BX 4148 - BX 4149), (BX 4150 - BX 4151), (BX 3006 - BX 3007), (BX 3088 - BX 3089), (BX 3090 - BX 3091), (BX 3123 - BD 214), (BX 3124 - BX 3125, BD 213), (BX 3126 - BX 3127), (BX 3128 - BX 3129), (BX 3130 - BX 3131), (BX 3132 - BX 3133), (BX 3134 - BX 3135), (BX 3136 - BX 3137), (BX 3138 - BX 3139), (BX 3140 - BX 3141), (BX 3142 - BX 3143), (BX 3144 - BX 3145), (BX 3146 - BX 3147), (BX 3148 - BX 3149), (BX 2006 - BX 2007), (BX 2087 - BX 2088), (BX 2089 - BX 2090), (BX 2123 - BD 143), (BX 2124 - BD 242), (BX 2125 - BX 2126), (BX 2127 - BX 2128), (BX 2132 - BD 140), (BX 2133 - BD 139), (BX 2134 - BD 138), (BX 2135 - BD 137), (BX 2136 - BD 136), (BX 2137 - BD 135), (BX 2138 - BD 134).

7.- Autorizar la enajenación de

200 DEPARTAMENTOS:

DP 201, DP 202, DP 203, DP 204, DP 205, DP 301, DP 302, DP 303, DP 304, DP 305, DP 306, DP 307, DP 308, DP 309, DP 310, DP 311, DP 312, DP 313, DP 314, DP 315, DP 401, DP 402, DP 403, DP 404, DP 405, DP 406, DP 407, DP 408, DP 409, DP 410, DP 411, DP 412, DP 413, DP 414, DP 415, DP 501, DP 502, DP 503, DP 504, DP 505, DP 506, DP 507, DP 508, DP 509, DP 510, DP 511, DP 512, DP 513, DP 514, DP 515, DP 601, DP 602, DP 603, DP 604, DP 605, DP 606, DP 607, DP 608, DP 609, DP 610, DP 611, DP 612, DP 613, DP 614, DP 615, DP 701, DP 702, DP 703, DP 704, DP 705, DP 706, DP 707, DP 708, DP 709, DP 710, DP 711, DP 712, DP 713, DP 714, DP 715, DP 801, DP 802, DP 803, DP 804, DP 805, DP 806, DP 807, DP 808, DP 809, DP 810, DP 811, DP 812, DP 813, DP 814, DP 815, DP 901, DP 902, DP 903, DP 904, DP 905, DP 906, DP 907, DP 908, DP 909, DP 910, DP 911, DP 912, DP 913, DP 914, DP 915, DP 1001, DP 1002, DP 1003, DP 1004, DP 1005, DP 1006, DP 1007, DP 1008, DP 1009, DP 1010, DP 1011, DP 1012, DP 1013, DP 1014, DP 1015, DP 1101, DP 1102, DP 1103, DP 1104, DP 1105, DP 1106, DP 1107, DP 1108, DP 1109, DP 1110, DP 1111, DP 1112, DP 1113, DP 1114, DP 1115, DP 1201, DP 1202, DP 1203, DP 1204, DP 1205, DP 1206, DP 1207, DP 1208, DP 1209, DP 1210, DP 1211, DP 1212, DP 1213, DP 1214, DP 1215, DP 1301, DP 1302, DP 1303, DP 1304, DP 1305, DP 1306, DP 1307, DP 1308, DP 1309, DP 1310, DP 1311, DP 1312, DP 1313, DP 1314, DP 1315, DP 1401, DP 1402, DP 1403, DP 1404, DP 1405, DP 1406, DP 1407, DP 1408, DP 1409, DP 1410, DP 1411, DP 1412, DP 1413, DP 1414, DP 1415, DP 1501, DP 1502, DP 1503, DP 1504, DP 1505, DP 1506, DP 1507, DP 1508, DP 1509, DP 1510, DP 1511, DP 1512, DP 1513, DP 1514, DP 1515.

182 ESTACIONAMIENTOS:

BX 4018, BX 4019, BX 4020, BX 4025, BX 4026, BX 4027, BX 4028, BX 4029, BX 4030, BX 4031, BX 4045, BX 4046, BX 4047, BX 4048, BX 4049, BX 4050, BX 4051, BX 4052, BX 4053, BX 4054, BX 4055, BX 4056, BX 4057, BX 4058, BX 4059, BX 4060, BX 4061, BX 4066, BX 4067, BX 4108, BX 4109, BX 4110, BX 4111, BX 4112, BX 4113, BX 4114, BX 4115, BX 4154, BX 4155, BX 4156, BX 4157, BX 4158, BX 4159, BX 4160, BX 4161, BX 4162, BX 4163, BX 4164, BX 4165, BX 4166, BX 3018, BX 3019, BX 3020, BX 3025, BX 3026, BX 3027, BX 3028, BX 3029, BX 3030, BX 3031, BX 3045, BX 3046, BX 3047, BX 3048, BX 3049, BX 3050, BX 3051, BX 3052, BX 3053, BX 3054, BX 3055, BX 3056, BX 3057, BX 3058, BX 3059, BX 3060, BX 3061, BX 3106, BX 3107, BX 3108, BX 3109, BX 3110, BX 3111, BX 2112, BX 3113, BX 3152, BX 3153, BX 3154, BX 3155, BX 3156, BX 3157, BX 3158, BX 3159, BX 3160, BX 3161, BX 3162, BX 3163, BX 3164, BX 2018, BX 2019, BX 2020, BX 2060, BX 2105, BX 2106, BX 2107, BX 2108, BX 2109, BX 2110, BX 2111, BX 2112, BX 2139, BX 2140, BX 2141, BX 2142, BX 2143, BX 2144, BX 2145, BX 2146, BX 2147, BX 1001, BX 1002, BX 1003, BX 1004, BX 1005, BX 1006, BX 1007, BX 1008, BX 1009, BX 1010, BX 1011, BX 1012, BX 1013, BX 1014, BX 1015, BX 1016, BX 1017, BX 1018, BX 1019, BX 1020, BX 1021, BX 1022, BX 1023, BX 1024, BX 1025, BX 1027, BX 1028, BX 1029, BX 1031, BX 1032, BX 1033, BX 1034, BX 1035, BX 1036, BX 1037, BX 1038, BX 1039, BX 1040, BX 1041, BX 1042, BX 1043, BX 1044, BX 1045, BX 1046, BX 1047, BX 1048, BX 1049, BX 1050, BX 1051, BX 1052, BX 1053, BX 1054, BX 1055, BX 1056, BX 1057, BX 1058, BX 1059, BX 1060, BX 1061, BX 1062, BX 1063, BX 1064, BX 1065.

246 BODEGAS:

BD 215, BD 216, BD 217, BD 218, BD 219, BD 220, BD 221, BD 222, BD 223, BD 224, BD 225, BD 226, BD 227, BD 228, BD 229, BD 230, BD 231, BD 232, BD 233, BD 234, BD 235, BD 236, BD 237, BD 238, BD 239, BD 240, BD 241, BD 242, BD 243, BD 244, BD 245, BD 246, BD 247, BD 248, BD 249, BD 250, BD 251, BD 252, BD 253, BD 254, BD 255, BD 256, BD 257, BD 258, BD 259, BD 260, BD 261, BD 144, BD 145, BD 146, BD 147, BD 148, BD 149, BD 150, BD 151, BD 152, BD 153, BD 154, BD 155, BD 156, BD 157, BD 158, BD 159, BD 160, BD 161, BD 162, BD 163, BD 164, BD 165, BD 166, BD 167, BD 168, BD 169, BD 170, BD 171, BD 172, BD 173, BD 174, BD 175, BD 176, BD 177, BD 178, BD 179, BD 180, BD 181, BD 182, BD 183, BD 184, BD 185, BD 186, BD 187, BD 188, BD 189, BD 190, BD 191, BD 192, BD 193, BD 194, BD 195, BD 196, BD 197, BD 198, BD 199, BD 200, BD 201, BD 202, BD 203, BD 204, BD 205, BD 206, BD 207, BD 208, BD 209, BD 210, BD 67, BD 68, BD 69, BD 70, BD 71, BD 72, BD 73, BD 74, BD 75, BD 76, BD 77, BD 78, BD 79, BD 80, BD 81, BD 82, BD 83, BD 84, BD 85, BD 86, BD 87, BD 88, BD 89, BD 90, BD 91, BD 92, BD 93, BD 94, BD 95, BD 96, BD 97, BD 98, BD 99, BD 100, BD 101, BD 102, BD 103, BD 104, BD 105, BD 106, BD 107, BD 108, BD 109, BD 110, BD 111, BD 112, BD 113, BD 114, BD 115, BD 116, BD 117, BD 118, BD 119, BD 120, BD 121, BD 122, BD 123, BD 124, BD 125, BD 126, BD 127, BD 128, BD 129, BD 130, BD 131, BD 132, BD 133, BD 1, BD 2, BD 3, BD 4, BD 5, BD 6, BD 7, BD 8, BD 9, BD 10, BD 11, BD 12, BD 13, BD 14, BD 15, BD 16, BD 17, BD 18, BD 19, BD 20, BD 21, BD 22, BD 23, BD 24, BD 25, BD 26, BD 27, BD 28, BD 29, BD 30, BD 31, BD 32, BD 33, BD 34, BD 35, BD 36, BD 37, BD 38, BD 39, BD 40, BD 41, BD 42, BD 43, BD 44, BD 45, BD 46, BD 47, BD 48, BD 49, BD 50, BD 51, BD 52, BD 53, BD 54, BD 55, BD 56, BD 57, BD 58, BD 59, BD 60, BD 61, BD 62, BD 63, BD 64, BD 66.

46 UNIDADES QUE SE ENAJENAN EN CONJUNTO: (91 ESTACIONAMIENTOS - 1 BODEGA)

(BX 4008 - BX 4009), (BX 4010 - BX 4011), (BX 4012 - BX4013), (BX 4014 - BX 4015), (BX 4016 - BX 4017), (BX 4021 - BX 4022), (BX 4023 - BX 4024), (BX 4032 - BX 4033), (BX 4034 - BX 4035), (BX 4062 - BX 4063), (BX 4064 - BX 4065), (BX 4068 - BX 4069), (BX 4070 - BX 4071), (BX 4072 - BX 4073), (BX 4074 - BX 4075), (BX 3008 - BX 3009), (BX 3010 - BX 3011), (BX 3012 - BX 3013), (BX 3014 - BX 3015), (BX 3016 - BX 3017), (BX 3021 - BX 3022), (BX 3023 - BX 3024), (BX 3032 - BX 3033), (BX 3034 - BX 3035), (BX 3062 - BX 3063), (BX 3064 - BX 3065), (BX 3066 - BX 3067), (BX 3068 - BX 3069), (BX 3070 - BX 3071), (BX 3072 - BX 3073), (BX 2008 - BX 2009), (BX 2010 - BX 2011), (BX 2012 - BX 2013), (BX 2014 - BX 2015), (BX 2016 - BX 2017), (BX 2021 - BX 2022), (BX 2023 - BX 2024), (BX 2032 - BX 2033), (BX 2034 - BX 2035), (BX 2061 - BX 2062), (BX 2063 - BX 2064), (BX 2065 - BX 2066), (BX 2067 - BX 2068), (BX 2069 - BX 2070), (BX 2071 - BX 2072), (BX 1026 - BD 65).

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	1.086	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 4.060	\$ 4.409.355
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 2.030	\$ 12.181
TOTAL A PAGAR				\$ 4.421.536
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	3230	FECHA	16/9/2025

NOTAS:

El presente Certificado aplica Circular ORD. N° 01 MINVU de fecha 27.07.2022, numeral 5 punto ii), Ley N°21.442.

ARR/LEG//leg

- Distribución:
- 1 Interesado.
 - 2 Expdte ING N° CCI-5331/25
 - 3 Catastro.
 - 4 Sii.
 - 5 CBR.
 - 6 Archivo correlativo DOM.

AT. N°: 03458 / 30/7/2025

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS
ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN