

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 200

REF: ROL 3333-6

**RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA INGRESADA CON EL N° PON-5259 DE FECHA 30/5/2025**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PON-5259 de fecha 30/5/2025 patrocinado por el arquitecto **MANUEL ALEJANDRO HERNÁNDEZ SALINAS**, para el predio ubicado en CALLE LOS ESPINOS N° 535, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3333-6, propiedad de **JIMENA PAOLA TEPPER BERNAL**.
2. El Acta de Observaciones de fecha 17-06-2025
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, mediante el Acta de fecha 16.06.2025 con toma de conocimiento el 17.06.2025.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PON-5259 de fecha 30-5-2025 patrocinado por el arquitecto **MANUEL ALEJANDRO HERNÁNDEZ SALINAS**, para el predio ubicado en CALLE LOS ESPINOS N° 535, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3333-6, propiedad de **JIMENA PAOLA TEPPER BERNAL**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **PON-5259** de fecha 30/5/2025

CONCÓN, 03 de septiembre de 2025



  
**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/APU/apu

- Sr(a). MANUEL ALEJANDRO HERNÁNDEZ SALINAS
- Sr(a). JIMENA PAOLA TEPPER BERNAL
- Expediente Técnico N° PON-5259
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.