



RESOLUCIÓN N°202/2025

INFORMA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE AGOSTO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

CONCÓN, 04.09.25

VISTO:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre la agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción – que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejara constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de esta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.05.2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFORMAR** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de agosto de 2025, el cual se encuentra detallado en el anexo de presente Resolución.
2. **ENVIAR** la presente Resolución, junto con la copia electrónica de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que proceda con las publicaciones correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.


ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ARQUITECTO
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN


ARR/JCA/jca
Distribución

- Secretaría Municipal.
- Encargado de Transparencia Activa.
- SEREMI Vivienda ramoralesc@minvu.cl
- Archivo DOM

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM MES DE AGOSTO 2025

N°	TIPO DE APROBACIÓN	N° APROBACIÓN	FECHA APROBACIÓN	DESTINO	DIRECCIÓN PREDIO	ROL PREDIO
1	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	67	11/08/2025	EQUIPAMIENTO	CONCON - REÑACA N° 4000 OF 1003	6001-126
2	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	68	06/08/2025	EQUIPAMIENTO	LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1312 / CALLE LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1314	6019-335 6019-337
3	PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	69	13/08/2025	RESIDENCIAL	HUDSON N° 11	3398-155
4	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	70	13/08/2025	EQUIPAMIENTO	AVENIDA CONCON - REÑACA N° 730	3396-3
5	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	71	13/08/2025	EQUIPAMIENTO	DIEZ N° 610	3256-7
6	AUTORIZACIÓN DE DEMOLICIÓN	72	14/08/2025	RESIDENCIAL	LAS ROSAS PONIENTE N° 796	3396-88
7	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	73	20/08/2025	RESIDENCIAL	SAN LUIS N° 240	3205-11
8	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	130	06/08/2025	EQUIPAMIENTO	San Jose Maria Escriva De Balaguer N° N° 861 LC 13 EDIFICIO 2 / CALLE San Jose Maria Escriva De Balaguer N° N° 861 LC 12 EDIFICIO 2	6270-214 6270-213
9	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	131	13/08/2025	RESIDENCIAL	LAS BELLOTAS N° 650	6031-5
10	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	132	18/08/2025	RESIDENCIAL	LOS PETRELES N° 582	3493-6
11	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2	133	18/08/2025	REGULARIZACION	HUDSON N° 98	3398-159
12	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	134	18/08/2025	RESIDENCIAL	LOS ABEDULES N° 1960	6118-38
13	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	135	20/08/2025	EQUIPAMIENTO	LOS PEUMOS N° 745	3337-7
14	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	136	21/08/2025	EQUIPAMIENTO	MANANTIALES N° 955 LC 208	3341-1
15	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2	137	29/08/2025	REGULARIZACION	AGUSTIN VIAL N° 230	3294-32
16	RESOLUCIÓN: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN	193	29/08/2025	RESIDENCIAL	MANANTIALES N° 1305	3340-5
17	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	173	01/08/2025	EQUIPAMIENTO	BLANCA ESTELA N° 1236	6206-14
18	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	192	27/08/2025	EQUIPAMIENTO	BLANCA ESTELA N° 1560 LC 12	6207-161