

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 203

REF: ROL 3205-4

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE OBRA MENOR
EDIFICACIÓN ANTIGUA (1959) INGRESADA
CON EL N° CREA-5234 DE FECHA 9/5/2025**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE OBRA MENOR EDIFICACIÓN ANTIGUA (1959), ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **CREA-5234** de fecha **9/5/2025** patrocinado por el arquitecto **MARCELA CANALES OLIVA**, para el predio ubicado en **CALLE LABARCA N° 150**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3205-4**, propiedad de **QUINCHERO VON TSCHIRNHAUS Y CIA LIMITADA**.

2. El Acta de Observaciones de fecha **02-06-2025**

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, mediante el Acta de fecha **30.05.2025** con toma de conocimiento el **02.06.2025**.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE OBRA MENOR EDIFICACIÓN ANTIGUA (1959), ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **CREA-5234** de fecha **9-5-2025** patrocinado por el arquitecto **MARCELA CANALES OLIVA**, para el predio ubicado en **CALLE LABARCA N° 150**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3205-4**, propiedad de **QUINCHERO VON TSCHIRNHAUS Y CIA LIMITADA**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **CREA-5234** de fecha **9/5/2025**

CONCÓN, 05 de septiembre de 2025



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ

Arquitecto

Director de Obras Municipales
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/APU/apu

- Sr(a). MARCELA CANALES OLIVA
- Sr(a). QUINCHERO VON TSCHIRNHAUS Y CIA LIMITADA
- Expediente Técnico N° CREA-5234
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.