

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 85

REF: ROL 3495-8

**RECHAZA SOLICITUD DE RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA INGRESADA CON EL N° RAAON-5501 DE FECHA 30/12/2025**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **RAAON-5501** de fecha **30/12/2025** patrocinado por el arquitecto **CARLOS TORRES ALCALDE**, para el predio ubicado en **CONCON - REÑACA N° 450**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3495-8**, propiedad de **SCHEGGIA GROUP SPA**.
2. El Acta de Observaciones de fecha **29-01-2026**
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDOS:

1.- Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado respuesta a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 1,2,3,4,5 y 6 del Acta de fecha **28-01-2026**.

RESUELVO:

**1. RECHAZAR**, la Solicitud de RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **RAAON-5501** de fecha **30-12-2025** patrocinado por el arquitecto **CARLOS TORRES ALCALDE**, para el predio ubicado en **CONCON - REÑACA N° 450**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3495-8**, propiedad de **SCHEGGIA GROUP SPA**.

**2. DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **RAAON-5501** de fecha **30/12/2025**

CONCÓN, 08 de abril de 2026



  
**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/MOO/moo

- Sr(a). CARLOS TORRES ALCALDE
- Sr(a). SCHEGGIA GROUP SPA
- Expediente Técnico N° RAAON-5501
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.