



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA  
AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

☒ URBANO   ☐ RURAL

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 102                   |
| FECHA                 |
| 06-08-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 3299-22               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° SRV/5634/2026 de fecha 13-05-2026
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1706 de fecha 05-08-2026 de pago de derechos municipales, municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un %

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 81,12 m2 ubicada en PASAJE TRES N° 374 Lote N° 22 manzana F localidad o loteo POBLACION NUEVA RPC sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| LUIS ALEJANDRO CRUZ MORALES           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----                                 | -----  |

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE ( Ver Nota )**

|                                                            |        |
|------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda ) | R.U.T. |
| -----                                                      | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE              | R.U.T. |
| BENJAMÍN BRIONES FERNÁNDEZ                                 |        |

Nota: Según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898. según artículo 17° de la LGUC.

**4.- PAGO DE DERECHOS**

|                                                               |    |      |       |              |
|---------------------------------------------------------------|----|------|-------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                        |    |      |       | \$ 9.172.602 |
| DERECHOS MUNICIPALES                                          |    |      |       | \$ 45.863    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE |    |      |       | \$ 0         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   |    |      |       |              |
| TOTAL A PAGAR                                                 |    |      |       | \$ 45.863    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                        | N° | 1706 | FECHA | 05-08-2026   |
| CONVENIO DE PAGO                                              | N° |      | FECHA |              |

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

ARR/CVV/cvv

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° SRV-5634/26
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02168 / 13/5/2026

MUNICIPALIDAD DE  
DIRECTOR DE OBRAS  
DE ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN