

CERTIFICADO DE INHABITABILIDAD

CIRCULACION VERTICAL PARA CONDOMINIO SOCIAL

Criterios de evaluación y porcentaje de daños según Circular N°023/2010 Subsecretaría de vivienda y Urbanismo

CERTIFICADO N°
08
FECHA
22/01/2026
SOLICITUD N°
202506078
FECHA
30/12/2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

NOMBRE COMPLETO	R.U.T.
COMUNIDAD BLOCK "Ñ" – VILLA PRIMAVERA	56.078.070-2
TENENCIA (Propietario, Arrendatario, Etc.)	R.U.T.
ANA LUISA RUZ MALLEA (PRESIDENTA BLOCK)	

2. DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA

CALLE O AVENIDA	PASAJE LOS CASTAÑOS	NÚMERO	615	DEPTO.	-
VILLA O POBLACIÓN	CONDOMINIO SOCIAL VILLA PRIMAVERA	COMUNA	CONCON	REGIÓN	VALPARAISO
ROL DE AVALÚO SII	3102 – (341 AL 390)				

3. PAUTA DE EVALUACIÓN DE VIVIENDA

MINUTA DOM N°	05	DE FECHA	22/01/2026
---------------	----	----------	------------

4. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE LA ESTRUCTURA

El requerimiento de inspección se efectuó al sistema de escalas (2 unidades) del edificio habitacional denominado BLOCK Ñ, compuesto por dos volúmenes de 4 pisos y 50 departamentos de carácter social. El Caso se refiere a una estructura metálica de acero perfilado que componen dos escalas en espejo y permiten el acceso a los dos edificios. El conjunto de edificios data del año 1999, y la escala motivo de la inspección posee el registro de una reparación parcial efectuada el 2017, según datos proporcionados.

Nota: Sin perjuicio de lo anterior, la particularidad de cada caso y la facultad del Director de Obras Municipales en la evaluación, predomina por sobre los parámetros antes descritos. Lo anterior, conforme a la Circular N°023/2010 de la Subsecretaría de vivienda y Urbanismo.

5. DECLARACIÓN DE INHABITABILIDAD

REPARABLE☒NO REPARABLE☐

Conforme a los criterios contenidos en la pauta de evaluación de la estructura de escala y la evaluación efectuada por este profesional, este Director de Obras Municipales certifica que la escala es reparable en sus partes, debiendo someterse a un desarme completo, reposición de los elementos con fatiga o pérdida de material, arenado completo y posterior armado, teniendo en cuenta la opción de galvanizar la totalidad de la estructura

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JAC/jds/jds
Distribución
- Interesado.
- Archivo DOM.
- Exp. Rol 3102 – (341 al 390)