

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
22
FECHA DE APROBACIÓN
30-01-2026
ROL S.I.I.
3125-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° CRDU/5509-26
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° CRDU/5509-26
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- F) La Resolución de Aprobación de Loteo y Urbanización N°371 de fecha 16.08.2017
- G) El Permiso de Edificación N°81 de fecha 17.08.2017
- H) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°56 de fecha 08.04.2025

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **CALLE JOSE YAÑEZ N° 807 EX 967** Localidad o Loteo **TERRENO EX RPC** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **CRDU/5509-26**.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ----- de fecha -----

3.- Individualización de los interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO	61.817.000-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NERINA PAZ LOPEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
GESTIÓN Y PROYECTOS R.V.S.A. RODRIGO PATRICIO VIVAR CABRERA	76.073.507-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO PATRICIO VIVAR CABRERA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- Lote 1 (3.862,18 m2)
- Lote Equipamiento (227,2 m2)

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- Áreas verdes según planimetría
- Pavimentación
- Agua Potable y Alcantarillado
- Alumbrado

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- Áreas Verdes según planimetría (429,98 m2)
- Vialidad según planimetría (208,43 m2)

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N°	Lote Equipamiento	de	227.2 m2	de superficie
Lote N°		de		de superficie
Lote N°		de		de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNC

PLANOS					
☐	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPENTE	FECHA	
☒	Alumbrado Público	Omar Elías Herrera ferrada	SEC	28-07-2025	
☒	Agua Potable	Ernesto Gómez Araya	ESVAL	02-02-2026	
☒	Alcantarillado de Aguas Servidas	Ernesto Gómez Araya	ESVAL	20-05-2025	
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
☐	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG.EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de Pavimentación	Ernesto Gómez Araya	SERVIU	1124	01-08-2025
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	Ernesto Gómez Araya	ESVAL	412,413 y 414	20-05-2025
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	Omar Elías Herrera ferrada	SEC	3378795	28-07-2025
☒	Certificado de Declaración de Puesta En Servicio de Obras de Alumbrado Público	Omar Elías Herrera Ferrada	SEC	3412115	09-09-2025
☒	Certificado de Urbanización	Constructora Ferramar Ltda.	ESVAL	21	20-05-2025
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☒	Otros (Especificar): Señalética Pública	Constructora Ferramar Ltda.	I. Municipalidad de Concón	86	25-06-2025

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

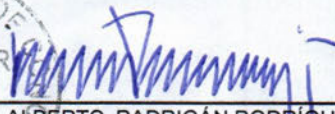
4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

ARR/LEG/leg

- Distribución:
- Interesado.
 - Expdte ING N° CRDU-5509/26
 - Archivo correlativo DOM.
 - Catastro.
 - SII.
 - CBR.
 - Departamento de Jurídico.

AT. N°: 00121 / 14/1/2026

MUNICIPALIDAD DE
DIRECTOR DE
DE
OBRAS


ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN