

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RESIDENCIAL VIVIENDA

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☒ SI ☐ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 23                    |
| FECHA                 |
| 30-01-2026            |
| ROL S.I.I.            |
| 3125-3                |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/5509/2026
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-831/16
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La Resolución de Aprobación de Loteo y Urbanización N°371 de fecha 16.08.2017
- I) El Permiso de Edificación N°81 de fecha 17.08.2017
- J) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°56 de fecha 08.04.2025
- K) El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 22 de fecha 30.01.2026

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RESIDENCIAL VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **JOSE YAÑEZ N° 807 EX 967** , Lote N° **Z2-1** , Manzana ---- Localidad o Loteo **TERRENO EX RPC** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L.-N°2 DE 1959, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ART. 6.2.5 OGUC.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

|                                                                         |        |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.       |           |
| SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO                                             |        | 61.817.000-4 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.       |           |
| NERINA PAZ LOPEZ                                                        |        |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) |        | R.U.T.       |           |
|                                                                         |        |              |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.       |           |
|                                                                         |        |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) |        | R.U.T.       |           |
| GESTIÓN Y PROYECTOS R V. S A. RODRIGO PATRICIO VIVAR CABRERA            |        | 76.073.507-8 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.       |           |
| RODRIGO PATRICIO VIVAR CABRERA                                          |        |              |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)                          | R.U.T. | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                         |        |              |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                                                            |                       |            |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                                                      | NÚMERO                | FECHA      | SUP. TOTAL (M2)                                 |
| P.O.N.                                                                                     | 81                    | 17-08-2017 | 4.652,02 (LOTE 1)                               |
|                                                                                            |                       |            | 48,90 (LOTE EQUIPAMIENTO)                       |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO                                                                 | NÚMERO                | FECHA      | SUP. TOTAL (M2)                                 |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)                                |                       |            |                                                 |
| MODIFICACIONES MENORES EN ACCESIBILIDAD UNIVERSAL SALA DE USO MULTIPLE (LOTE EQUIPAMIENTO) |                       |            |                                                 |
| RECEPCIÓN                                                                                  | SUPERFICIE            |            | DESTINO(S)                                      |
| Recepción Definitiva Total                                                                 | - 4.652,02<br>- 48,90 |            | - RESIDENCIAL VIVIENDA<br>- EQUIPAMIENTO SOCIAL |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                  |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA                                                                             | R.U.T.       |
|                                                                                                                  |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
| PEDRO FERNANDO ESCOBAR ELORZA                                                                                    |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T.       |
| CONSTRUCTORA FERRAMAR LIMITADA                                                                                   | 76.421.748-9 |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
| CONSTANZA PINO FERNANDEZ                                                                                         |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE | R.U.T.       |
|                                                                                                                  |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
| CONSTANZA PINO FERNANDEZ                                                                                         |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda )                                 | R.U.T.       |
|                                                                                                                  |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.       |
|                                                                                                                  |              |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                                                                                                                                                         | INSTALADOR O RESPONSABLE       | ORG. EMISOR              | Nº CERT   | FECHA      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                                                                | Ernesto Gomez Araya            | ESVAL                    | 408       | 20-05-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                                                              | Ernesto Gomez Araya            | ESVAL                    | 408       | 20-05-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)                                                                                                     | Omar Elías Herrera Ferrada     | SEC                      | Varios    | Varios     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC6)                                                                                                        | Rafael Francisco Palacios Díaz | SEC                      | 3381247   | 30-07-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Resolución de Autorización del Sistema de Extracción de Basuras Domiciliarias en Edificios Elevados                                                     | Carla Giannina Pérez Canales   | SEREMI DE SALUD          | 250598759 | 25-04-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Plan de Evacuación Conjunto Habitacional Pedro Aguirre Cerda                                                                             | Sebastián Paez Fuentes         | Bomberos                 | 037-PEX   | 07-08-2025 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                                                                                 |                                |                          |           |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)                                                                                                           |                                |                          |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                                                                    | Heriberto Araos Ovalle         | LABORATORIO VIÑA DEL MAR | Varios    | Varios     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                               | Ernesto Gómez Araya            | SERVIU                   | 1124      | 01-08-2025 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.                                             |                                |                          |           |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)                                                                                                      |                                |                          |           |            |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                        |                                |                          |           |            |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                   |                                |                          |           |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                                                         |                                |                          |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.                                                                                                                                         |                                |                          |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros. Certificado N°86/2025 del Director de Transito y Transporte Público de la I. Municipalidad de Concón que Recibe Señalización y Demarcación Vial. |                                |                          |           |            |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                                                 |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO                                       |
| 01 de 01                                                   | Plano de Accesibilidad Universal (Se Reemplaza) |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| DOCUMENTO N°                                                   | CONTENIDO |

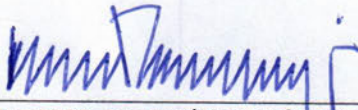
NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Mediante el presente Certificado de Recepción Definitiva, **Se Autoriza la Enajenación de las Unidades** identificadas en el punto 6.- del Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°56 de fecha **08.04.2025**. (80 Unidades de Vivienda)

| SUPERFICIES GENERALES             | M2       |
|-----------------------------------|----------|
| 4 Edificios - 80 Deptos. (Lote 1) | 4.652,02 |
| Sala Multiuso (Lote Equipamiento) | 48,90    |
| TOTAL RECIBIDO                    | 4.700,92 |
| Terreno Lote 1                    | 3.862,18 |
| Terreno Lote Equipamiento         | 227,20   |
| Cesiones B.N.U.P.                 | 638,41   |
| Total Terreno Recibido            | 4.727,79 |

ARR/LEG//leg  
Distribución:  
- Interesado.  
- Expte ING N° CRDON-5509/26  
- Archivo correlativo DOM.  
- SII.  
AT. N°: 00130 / 14/1/2026



  
ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN