



RESOLUCIÓN N°01/2026

INFORMA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE DICIEMBRE, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

CONCÓN, 05 de enero 2026

VISTO:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre la agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción – que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejara constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de esta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.05.2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFORMAR** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de diciembre de 2025, el cual se encuentra detallado en el anexo de presente Resolución.
2. **ENVIAR** la presente Resolución, junto con la copia electrónica de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que proceda con las publicaciones correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/JCA/jca
Distribución

- Secretaría Municipal.
- Encargado de Transparencia Activa.
- SEREMI Vivienda ramoralesc@minvu.cl
- Archivo DOM

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM MES DE NOVIEMBRE 2025

N°	TIPO DE APROBACIÓN	N° APROBACIÓN	FECHA APROBACIÓN	DESTINO	DIRECCIÓN PREDIO	ROL PREDIO	
1	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	96	03-12-2025	EQUIPAMIENTO	AVENIDA FRANCISCO SOZA COUSIÑO N° 450	6041-1	DICIEMBRE 2025\PERMISO2025-096.pdf
2	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	97	04-12-2025	EQUIPAMIENTO	AVENIDA CONCON - REÑACA N° 102 LC 3 y 4	3470-3	DICIEMBRE 2025\PERMISO2025-097.pdf
3	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	98	09-12-2025	RESIDENCIAL	SANTA BARBARA N° 340	6111-20	DICIEMBRE 2025\PERMISO2025-098.pdf
4	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	99	10-12-2025	EQUIPAMIENTO	LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1402 / CALLE LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1404	6019-340 6019-342	DICIEMBRE 2025\PERMISO2025-099.pdf
5	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	100	11-12-2025	EQUIPAMIENTO	AVENIDA BLANCA ESTELA N° 1619	6107-25	DICIEMBRE 2025\PERMISO2025-100.pdf
6	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	101	29-12-2025	EQUIPAMIENTO	LOS ABEDULES N° 924	6005-3	DICIEMBRE 2025\PERMISO2025-101.pdf
7	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	102	30-12-2025	RESIDENCIAL	LOS ESPINOS N° 515	3333-5	DICIEMBRE 2025\PERMISO2025-102.pdf
8	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2	175	01-12-2025	REGULARIZACION	CUATRO N° 325	3218-1	DICIEMBRE 2025\CERT2025-175.pdf
9	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2	176	01-12-2025	REGULARIZACION	CUATRO N° 325	3218-1	DICIEMBRE 2025\CERT2025-176.pdf
10	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2	179	22-12-2025	REGULARIZACION	CALLE A N° 465	3210-36	DICIEMBRE 2025\CERT2025-179.pdf
11	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	271	02-12-2025	EQUIPAMIENTO	LAS ENCINAS N° 1390 LC 10	3337-12	DICIEMBRE 2025\RESOL2025-271.pdf
12	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	272	02-12-2025	EQUIPAMIENTO	LAS ENCINAS N° 1390 LC 17	3337-12	DICIEMBRE 2025\RESOL2025-272.pdf
13	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	273	02-12-2025	EQUIPAMIENTO	LAS ENCINAS N° 1390 LC 18	3337-12	DICIEMBRE 2025\RESOL2025-273.pdf
14	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	279	10-12-2025	EQUIPAMIENTO	manantiales N° 1121	3340-2	DICIEMBRE 2025\RESOL2025-279.pdf
16	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	294	26-12-2025	EQUIPAMIENTO	San Jose Maria Escriva De Balaguer N° N° 861 LC 20 EDIFICIO 3	6270-340	DICIEMBRE 2025\RESOL2025-294.pdf