



# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

| N° DE RESOLUCIÓN |
|------------------|
| 013              |
| FECHA            |
| 12-01-2026       |
| ROL S.I.I        |
| 3255-16          |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.A.M.N° RMPAM/5374-25
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2397 de fecha 14-09-2018 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:  
Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el IMIV.  
Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo.  
Certificado N° 04427 de fecha 03-09-2025, emitido por seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 : (especificar) EDIFICACIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino CORTES N° 955 , Lote N° 1 , Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o Loteo CONCON VIEJO , Sector (URBANO o RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.A.M. N° RMPAM/5374/2025
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.A.M., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NO APLICA plazos de la autorización especial NO APLICA (si corresponde).

### 4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN CASA CASTRO

#### 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                |                    |                                           |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |                    | R.U.T.                                    |                  |
| CARLOS CASTRO MOLINA                                           |                    | [REDACTED]                                |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |                    | R.U.T.                                    |                  |
| [REDACTED]                                                     |                    | [REDACTED]                                |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |                    |                                           |                  |
| CORTES 750                                                     |                    |                                           |                  |
| COMUNA                                                         | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                             | TELÉFONO CELULAR |
| CONCON                                                         | [REDACTED]         | [REDACTED]                                | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           |                    | SE ACREDITA MEDIANTE _____ DE FECHA _____ |                  |

#### 4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |  |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.     |  |
| [REDACTED]                                                              |  | [REDACTED] |  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T.     |  |
| MATÍAS ROSENSTOCK BARAHONA                                              |  | [REDACTED] |  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   |  | [REDACTED] |  |
| MATÍAS ROSENSTOCK BARAHONA                                              |  | [REDACTED] |  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  |  | [REDACTED] |  |
| SE ACOGE A ART. 1.2.1 O.G.U.C                                           |  | [REDACTED] |  |



|                                                                                           |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                      | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
|                                                                                           | CATEGORÍA             | N°        |
|                                                                                           |                       |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     | REGISTRO              | CATEGORÍA |
|                                                                                           |                       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
|                                                                                           |                       |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL     | R.U.T.                |           |
|                                                                                           |                       |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN)                          |                                                                    | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                           |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN                                               | 12                                                                                                                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |
|                                                                               |                                                                    | 14                                                                                                                             | PERMISO MODIFICACIÓN                      |
| CRECIMIENTO URBANO                                                            | <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión                                                                                          |                                           |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                           | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | DENSIFICACION                                                                                                                  |                                           |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   | Etapas por ejecutar                                                |                                                                                                                                | Cantidad de etapas                        |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                            |                                                                                                                                |                                           |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

|                                                            |       |                                                                    |
|------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |       | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |       | M2                                                                 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 51,00 | M2                                                                 |

|                                                          | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)                               |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                          | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO |                                |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                  |                    |                                          |                    |                                |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)    | 312,52           | 363,52             |                                          |                    | 363,52                         |
| EDIFICADA TOTAL                                          | 312,52           | 363,52             |                                          |                    | 363,52                         |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) |                  | 199,54             | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) |                    | 363,52                         |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2)           |                  | 455,00             |                                          |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)        |                    | COMUN (M2)       |                    | TOTAL (M2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1                             | 199,54           | 199,54             |                  |                    | 199,54           | 199,54             |
| 2                             | 112,98           | 112,98             |                  |                    | 112,98           | 112,98             |
| 3                             | 0                | 51,00              |                  |                    | 0                | 51,00              |
| TOTAL                         | 312,52           | 363,52             |                  |                    | 312,52           | 363,52             |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 363,52                       |                                |                                   |                                  |                             |                                   |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 363,52                       |                                |                                   |                                  |                             |                                   |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |                                                                    |                                                                                                     |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |                                                                    | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                  |                    |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> PARCIAL |                    |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            | PERMISO OTORGADO                                                   | PERMITIDO                                                                                           | PERMISO MODIFICADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               | 0.69                                                               | 2.0                                                                                                 | 0.80               |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               | 3.00                                                               | 3.00                                                                                                | 3.00               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO                                              | 0.44                                                               | 0.80                                                                                                | 0.44               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES                                      | 0.25                                                               | 0.50                                                                                                | 0.36               |
| RASANTE                                                                        | 70°                                                                | 70°                                                                                                 | 70°                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        | AISLADO                                                            | AISLADO                                                                                             | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO                                                                    | 40%                                                                | 40%                                                                                                 | 40%                |
| ANTEJARDIN                                                                     | 3.00                                                               | 3.00                                                                                                | 3.00               |
| ALTURA EN METRO Y/O PISOS                                                      | 6.25                                                               | 15.00                                                                                               | 8.25               |
| ESTACIONAMIENTO AUTOMÓVILES                                                    | 3                                                                  | 3                                                                                                   | 3                  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA                                                                                 |                    |



5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL |                                 |                                  | <input type="checkbox"/> SI                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |                                |                                    |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| TIPO DE USO                          | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                  | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC                     | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *   | VIVIENDA                        |                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                    |
| CLASE / DESTINO PERMISO              | VIVIENDA                        |                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                    |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN         | VIVIENDA                        |                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                    |
| ACTIVIDAD Permiso Original *         |                                 |                                  | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                                         |                                |                                    |
| ACTIVIDAD PERMISO                    |                                 |                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                    |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN               |                                 |                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                    |
| ESCALA Permiso Original *            | ART 2.1.36. OGUC                |                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                    |
| ESCALA PERMISO                       | ART 2.1.36. OGUC                |                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                    |
| ESCALA MODIFICACIÓN                  | ART 2.1.36. OGUC                |                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                |                                    |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Lev N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | $\frac{204,08}{2000} \times 11 = 1,12\%$        |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                             |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                     | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE<br>EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--------------------------------------------------|----|-------|------------------------------------------------------------|
| (c) PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    |       | 1,12%                                                      |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS              |    |       | 1,12%                                                      |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN |
|------------------------------------------------------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                            |               |                                                   |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 62.179.451 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |                                                                   |
| \$ 62.179.451                                                                                                                                              | 1,12%         |                                                   | \$ 697.902                                                        |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) $[(c) + ((c) \times (d))]$                                                           | X             | % DE CESIÓN $[(a) \text{ o } (b)]$                | =                                                                 |
|                                                                                                                                                            |               |                                                   | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO $[(e) \times ((a) \text{ o } (b))]$ |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                 |                                                               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. - N°2 de 1959                   | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha                                              |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     | vigente hasta:                                                |                                                            |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 2                                 |         |                                        |                     |                      |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 3       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |                                        |                     |                      |                |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                                              |                                                           |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                               | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |                                                           |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN



| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A3            | 51,00 | 1,50% | 256.300       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                              |    |     |       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------|------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) |    |     |       |            |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)]                                             |    |     |       | %          |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)            |    |     |       |            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]                                               |    |     |       | %          |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE)  |    |     |       |            |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]                                              |    |     |       | %          |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       |    |     |       | (-)        |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)]                                            |    |     |       | \$196.070  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)]                             |    |     |       | (-)        |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)]                                                             |    |     |       | \$ 196.070 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                       | N° | 109 | FECHA | 07.01.2026 |

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°, 4° Y 5°                              | 10%                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 Y 10°                      | 20%                                                  | 2                                                 |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%                                                  | VARIABLE                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

9 GLOSARIO:

- D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  
D.S: Decreto Supremo  
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
GIM: Giro de Ingreso Municipal  
ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial  
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
- I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial  
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
MH: Monumento Histórico  
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
ZCH: Zona de Conservación Histórica  
ZOIT: Zona de Interés Turístico  
ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

9 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E) Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO  | R / A / E | CONTENIDO                                                                                                           | NOTA |
|--------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 DE 3 | R         | EMPLAZAMIENTO , PLANTA DE ARQUITECTURA 1° Y 2° PISO , PLANO DE UBICACIÓN                                            |      |
| 2 DE 3 | R         | CORTE A-A, ELEVACIÓN NORTE Y PONIENTE                                                                               |      |
| 3 DE 3 | R         | PLANTA DE ARQUITECTURA 3°PISO, ELEVACIÓN SUR, ELEVACIÓN ORIENTE , ESQUEMAS DE SUPERFICIES Y CUADRO DE SUPERFICIES . |      |

9.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| R / A / E | CONTENIDO                            | NOTA |
|-----------|--------------------------------------|------|
| A         | ESPECIFICACIONES TECNICAS            |      |
| A         | INFORME DE ARQUITECTO ART 4.3.3 OGUC |      |
| A         | MEMORIA DE CALCULO                   |      |
| A         | FORMULARIO INE                       |      |

ARR/MOO//moo

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPAM-5374/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 04317 / 5/9/2025

