

**AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O  
DEMOLICION**

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

NUMERO DE PERMISO
11
FECHA
26-02-2026
ROL S.I.I.
3471-6

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.  
C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° AD-5535  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° -----de fecha -----  
E) El Permiso 004 correspondiente al expediente N° 271/98

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) DEMOLICIÓN para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino CONCON REÑACA N° 156 Lote N° 16 manzana EE localidad o loteo CONCON SUR (URBANO O RURAL) URBANO sector ZCS-2 que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES LOS LAGOS S.A.</b>	<b>94.470.000-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANDRÉS LAGOMARSINO THOMSEN</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ETAPA CERO SPA</b>	<b>78.187.473-6 /</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>TOMAS ALCOTA BAUDOIN</b>	

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1.- OBRAS PRELIMINAR**

- INSTALACIONES DE FAENAS.  
 INSTALACIONES DE GRUAS.  
 EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO.

**3.2.- DEMOLICIÓN**

PARCIAL  TOTAL SUPERFICIE A DEMOLER **55.49 M2**

**4.- PAGO DE DERECHOS**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		M2	CLASIFICACIÓN
PRESUPUESTO			\$ 5.553.550
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	-
TOTAL A PAGAR			\$ 27.768
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1351	FECHA 26-02-2026
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**NOTA:**

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario  
 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

ARR/MOO//moo

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° AD-5535/26
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00405 / 30/1/2026



*Alberto Radrigán Rodríguez*  
 ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN