

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 49

REF: ROL 3463-5

**RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 INGRESADA CON EL N° POM-5411 DE FECHA 6/10/2025**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el POM-5411 de fecha 6/10/2025 patrocinado por el arquitecto **ALFREDO LETELIER BLACKBURN**, para el predio ubicado en CONCON - REÑACA N° 65, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3463-5, propiedad de **COMERCIAL KOAJ SPA**.
2. El Acta de Observaciones de fecha 27-11-2025
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDOS:

1.- Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado respuesta a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 y 11 del Acta de fecha 27-11-2025

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el POM-5411 de fecha 6-10-2025 patrocinado por el arquitecto **ALFREDO LETELIER BLACKBURN**, para el predio ubicado en CONCON - REÑACA N° 65, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3463-5, propiedad de **COMERCIAL KOAJ SPA**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **POM-5411** de fecha 6/10/2025

CONCÓN, 16 de febrero de 2026

  
**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/MOO/moo

- Sr(a) **ALFREDO LETELIER BLACKBURN**
- Sr(a). **COMERCIAL KOAJ SPA**
- Expediente Técnico N° **POM-5411**
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.