

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 50

REF: ROL 3285-91

**RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE
EDIFICACIÓN OBRA NUEVA INGRESADA
CON EL N° PON-5425 DE FECHA 23/10/2025**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PON-5425 de fecha 23/10/2025 patrocinado por el arquitecto **ENRIQUE GONZALEZ RATHJE**, para el predio ubicado en VERGARA N° 1210, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3285-91**, propiedad de **INVERSIONES T RENTAS SAN JUAN SPA**.

2. El Acta de Observaciones de fecha 12-12-2025

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDOS:

1.- Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado respuesta a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 1-2-3-4-5-6-7-8-9 y 10 del Acta de fecha 11-12-2025.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PON-5425 de fecha 23-10-2025 patrocinado por el arquitecto **ENRIQUE GONZALEZ RATHJE**, para el predio ubicado en VERGARA N° 1210, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3285-91, propiedad de **INVERSIONES T RENTAS SAN JUAN SPA**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **PON-5425** de fecha 23/10/2025

CONCÓN, 16 de febrero de 2026


ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/MOO/moo

- Sr(a). ENRIQUE GONZALEZ RATHJE
- Sr(a). INVERSIONES T RENTAS SAN JUAN SPA
- Expediente Técnico N° PON-5425
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.