

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y  
URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**RESOLUCIÓN N° 052**

**REF: ROL 5004-51 / 5004-52**

**RECHAZA SOLICITUD DE RESOLUCIÓN DE  
APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN  
INGRESADA CON EL N° RSF-5428 DE FECHA  
27/10/2025**

**VISTOS:**

1. Expediente técnico de Solicitud de RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el RSF-5428 de fecha 27/10/2025 patrocinado por el arquitecto **ALFREDO LETELIER BLACKBURN**, para el predio ubicado en AVENIDA EL PARQUE N° 381 / AVENIDA EL PARQUE N° 385, comuna de Concón, Rol de Avalúo 5004-51 / 5004-52, propiedad de **INMOBILIARIA LOS ALERCES LTDA.**
2. El Acta de Observaciones de fecha 27-11-2025
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el RSF-5428 de fecha 27-10-2025 patrocinado por el arquitecto **ALFREDO LETELIER BLACKBURN**, para el predio ubicado en AVENIDA EL PARQUE N° 381 / AVENIDA EL PARQUE N° 385, comuna de Concón, Rol de Avalúo 5004-51 / 5004-52, propiedad de **INMOBILIARIA LOS ALERCES LTDA.**
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **RSF-5428** de fecha **27/10/2025**
3. **HACER PRESENTE**, que podrá deducirse en contra de la presente resolución los recursos que sean atinentes.

CONCÓN, 18 de febrero de 2026



**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/APU/apu

- Sr(a). ALFREDO LETELIER BLACKBURN
- Sr(a). INMOBILIARIA LOS ALERCES LTDA.
- Expediente Técnico N° RSF-5428
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.