



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

|                      |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 167                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 07-07-2026           |
| ROL S.I.I.           |
| 6256-2               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° RSF/5635/2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 996 de fecha 30/04/2026

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino LIQUIDAMBAR N° 835 localidad o loteo ALTOS BOSQUES 2 Sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, N° RSF/5635-26
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de los interesados:

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| ALTOS BOSQUES S.A.                                                      | 99.559.780-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
| FELIPE SOZA DONOSO / EDUARDO EFFA DEPASSIER                             |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T.       |
|                                                                         | -----        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| PATRICIO VÉLEZ SAINTE-MARIE                                             |              |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 1947,00 |
|--------------------------------|---------|

SITUACIÓN ACTUAL

| LOTES RESULTANTES |          | LOTES RESULTANTES |         |
|-------------------|----------|-------------------|---------|
| N°                | 2a       | N°                | 2b      |
|                   | 1144,000 |                   | 803,000 |
|                   |          | TOTAL             |         |
|                   |          | 1947,000          |         |

4.2.- FUSION

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |     | SUPERFICIE (M2) |  | LOTES EXISTENTES |     | SUPERFICIE (M2) |  |
|------------------|-----|-----------------|--|------------------|-----|-----------------|--|
| N°               | --- |                 |  | N°               | --- |                 |  |
|                  |     |                 |  | TOTAL            |     |                 |  |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO(S) ENAJENABLE(S)

|                                 |     |                    |     |
|---------------------------------|-----|--------------------|-----|
| SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE | --- | LOTE RESULTANTE N° | --- |
| SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE |     | LOTE RESULTANTE N° |     |

- 5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|                                        |  |  |                |    |       |       |               |       |  |            |  |
|----------------------------------------|--|--|----------------|----|-------|-------|---------------|-------|--|------------|--|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |  |  | \$ 555.881.456 |    | 2%    |       | \$ 11.117.629 |       |  |            |  |
| FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI     |  |  |                |    |       |       | \$ 0          |       |  |            |  |
| INGRESO SOLICITUD                      |  |  | G.I.M. N°      |    | FECHA |       | (-)           |       |  |            |  |
| SALDO A PAGAR                          |  |  |                |    |       |       | \$ 11.117.629 |       |  |            |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 |  |  |                | N° |       | 17622 |               | FECHA |  | 25.06.2026 |  |

NOTAS

PAGO WEB ID 074148

ARR/PTJ/ptj

- Distribución:
- Interesado.
  - Expdte ING N° RSF-5635/26
  - Archivo correlativo DOM.
  - Catastro.
  - SII.
  - CBR.

AT. N°: 02169 / 13/5/2026



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN