

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
82
FECHA
24-06-2026
ROL S.I.I.
603-105

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/5656/2026
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 138/96
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- El Permiso de Obra Nueva N°138/96 de fecha 29.04.1996 de DOM de Viña del Mar.
- La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°040/01.
- La Resolución N°753 de fecha 19.12.1997 de DOM de Viña del Mar, que Recepciona (Etapa I)
- La Resolución N°155 de fecha 28.12.2000 que Recepciona (Etapa II)
- El Certificado de Recepción Definitiva N°0280 de fecha 25.09.2006 que Recepciona (Etapa III)
- El Permiso de Obra Menor N°39 de fecha 08.04.2008.
- La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°132 de fecha 05.12.2008.
- El Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor N°2374 de fecha 05.12.2008 que Recepciona POM N°39/08
- El Certificado de Recepción Definitiva N°101 de fecha 01.02.2011 que Recepciona (Etapa IV)
- El Permiso de Obra Menor N°54 de fecha 08.06.2012.
- La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°148 de fecha 02.10.2012.
- El Certificado de Recepción Definitiva N°32 de fecha 27.02.2013 (Etapa V)
- El Certificado de Recepción Definitiva N°188 de fecha 23.09.2013 (Etapa VI)
- El Certificado de Recepción Definitiva N°184 de fecha 21.10.2020 (Etapa VII)
- El Certificado de Recepción Definitiva N°68 de fecha 08.06.2023 (Etapa VIII)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **LAS PIMPINELAS N° 763 EDIFICIO 1 DP 801** , Lote N° **1-4** , Manzana **C** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **DFL N°2 DEL AÑO 1959, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA HIPPOCAMPUS VIÑA DEL MAR S.A.		96.778.340-4	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSÉ ANDRÉS SOZA PHILLIPS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GERMÁN SEEMANN ERAZO			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	138	30-05-1996	30.091,6
PERMISO DE OBRA MENOR	158	16-11-2006	0
PERMISO DE OBRA MENOR	39	08-04-2008	28.205,32
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	733	11-10-1996	30.091,6
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	40	06-06-2001	28.108,32
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	132	05-12-2008	28.205,32
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	148	02-10-2012	28.108,32
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
Departamentos 314 y 414 (Edificio N°3)	189,73	RESIDENCIAL	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEÓN CALDERÓN HENRÍQUEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	Felipe Celis Miranda	ESVAL	532	02-05-2018
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Felipe Celis Miranda	ESVAL	532	02-05-2018
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Danilo Andrés Lemus Tapia	SEC	3570681 - 3570682	18-05-2026
☐ Declaración de Instalación Interior de Gas				
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐ Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☒ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Varios	IDIEM	Varios	Varios
☐ Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
☐ Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐ Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒ Libro de Obras.				
☐ Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CUADRO DE RESUMEN RECEPCIONES PARCIALES POR ETAPAS:	
ETAPA I - RESOLUCIÓN N° 753/97: 11.034,96 M2	
ETAPA II - RESOLUCIÓN N° 155/00: 1.461,52 M2	
ETAPA III - CERTIFICADO N° 280/06: 384,27 M2	
OBRA MENOR 1 (EST. Y CANCHAS) - RESOLUCIÓN N° 1152/07 - OBRA MENOR 2 - CERT. N°2374/08: 97,00 M2	
ETAPA IV- CERTIFICADO N° 101/11: 76,97 M2	
ETAPA V - CERTIFICADO N° 32/13: 288,20 M2	
ETAPA VI - CERTIFICADO N° 188/13: 1.916,66 M2	
ETAPA VII- CERTIFICADO N° 184/20: 378,80 M2	
ETAPA VIII- CERTIFICADO N° 68/23: 934,20 M2	
ETAPA IX- PRESENTE RECEPCION PARCIAL: 198,73 M2	
TOTAL RECIBIDO A LA FECHA: 16.762,31 M2	
SUPERFICIES GENERALES	
	M2
Recepciones Parciales Anteriores (Etapas I a VIII)	16.572,58
Presente Recepción Parcial (Etapa IX)	189,73
Total recibido a la Fecha	16.762,31
Terreno	24.559

ARR/LEG//leg
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-5656/26
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
AT. N°: 02425 / 26/5/2026

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN