

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 148

REF: ROL 3421-11

**RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE
EDIFICACIÓN OBRA NUEVA INGRESADA
CON EL N° PON-5525 DE FECHA 27/1/2026**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **PON-5525** de fecha **27/1/2026** patrocinado por el arquitecto **MARIA PAZ MALUENDA RAZETO**, para el predio ubicado en **MORALES N° 68**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3421-11**, propiedad de **NELSON MALUENDA LOBOS**.
2. El Acta de Observaciones de fecha **26-03-2026**
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDOS:

1.- Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado respuesta a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 1-2-3-4-5-6-7-8 y 9 del Acta de fecha **26-03-2026**.

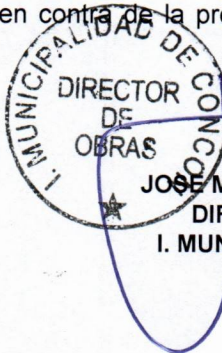
RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **PON-5525** de fecha **27-1-2026** patrocinado por el arquitecto **MARIA PAZ MALUENDA RAZETO**, para el predio ubicado en **MORALES N° 68**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3421-11**, propiedad de **NELSON MALUENDA LOBOS**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **PON-5525** de fecha **27/1/2026**

3. **HACER PRESENTE**, que podrá deducirse en contra de la presente resolución los recursos que

CONCÓN, 08 de junio de 2026



DIRECTOR
DE
OBRAS
★
JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JAC/MOO/moo

- Sr(a). MARIA PAZ MALUENDA RAZETO
- Sr(a). NELSON MALUENDA LOBOS
- Expediente Técnico N° PON-5525
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.