

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 068

REF: ROL 3401-2

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE OBRA MENOR
EDIFICACIÓN ANTIGUA (1959) INGRESADA
CON EL N° CREA-5466 DE FECHA
25/11/2025**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE OBRA MENOR EDIFICACIÓN ANTIGUA (1959), ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **CREA-5466** de fecha **25/11/2025** patrocinado por el arquitecto **ABRAHAM SENERMAN LAMAS**, para el predio ubicado en **AVENIDA BORGOÑO N° 20545**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3401-2**, propiedad de **SOCIEDAD DE INVERSIONES PORTOALTO LIMITADA**.

2. El Acta de Observaciones de fecha **11-12-2025**

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDOS:

Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, mediante Acta de fecha **11.12.2025**.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE OBRA MENOR EDIFICACIÓN ANTIGUA (1959), ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **CREA-5466** de fecha **25-11-2025** patrocinado por el arquitecto **ABRAHAM SENERMAN LAMAS**, para el predio ubicado en **AVENIDA BORGOÑO N° 20545**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3401-2**, propiedad de **SOCIEDAD DE INVERSIONES PORTOALTO LIMITADA**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **CREA-5466** de fecha **25/11/2025**

CONCÓN, 12 de marzo de 2026



ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/APU/apu

- Sr(a). ABRAHAM SENERMAN LAMAS
- Sr(a). SOCIEDAD DE INVERSIONES PORTOALTO LIMITADA
- Expediente Técnico N° CREA-5466
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.