



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 21.442

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
REGIÓN DE VALPARAISO
☒ URBANO ☐ RURAL

(C.C.I. - 10°)

NUMERO DE PERMISO
70
FECHA
15-05-2026
ROL S.I.I.
6118-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 48 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 21.442, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-5564
- D) El permiso de Edificación N° 115 de fecha 29.12.2023
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 38 de fecha 3/2/2026
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 772 N° 612 de fecha 09.03.2026 de la Notaría de VIÑA DEL MAR DE DON ORLANDO ESTEBAN CERDA SILVA de fecha 26.02.2026
- G) La Rectificación de Reglamento de Copropiedad, reducido a escritura pública en Notaría de Viña del Mar, de don Orlando Esteban Cerda Silva, con fecha 06.04.2026, inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Concepción, a fojas 1208 N°933 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2026.
- H) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°61 de fecha 30.04.2026.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **SAN DANIEL N° 286** Manzana **L.M.11** Lote **B** Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2 Y 3** pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA NUEVA CONCON SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **VÍCTOR HUGO QUIROZ CASTRO**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 AL 4** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 21.442 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad

- CASA 18
- CASA 19.

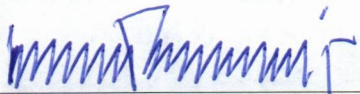
- 7.- Autorizar la enajenación de
- CASA 1 - CASA 2 - CASA 3 - CASA 4
- CASA 5 - CASA 6 - CASA 7 - CASA 8
- CASA 9 - CASA 10 - CASA 11
- CASA 12- CASA 13 - CASA 14
- CASA 15- CASA 16 - CASA 17
- CASA 20 - CASA 21
- CASA 22 - CASA 23
- CASA 24 - CASA 25
- CASA 26 - CASA 27
- CASA 28 - CASA 29
- CASA 30 - CASA 31
- CASA 32

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	32	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 4.141	\$ 132.524
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 2.071	\$ 10.353
TOTAL A PAGAR				\$ 142.878
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2685	FECHA	11/5/2026

NOTAS:

ARR/APU//apu
Distribución:
1 Interesado.
2 Expdte ING N° CCI-5564/26
3 Catastro
4 SII.
5 CBR.
6 Archivo correlativo DOM.
7 Secretaría Ejecutiva de Condominios del MINVU (art 48 Ley 21.442)
AT. N°: 01078 / 13/3/2026


ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

