

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- ☒ LOTEODFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIM
- ☐ LOTEODFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIM
- ☒ URBANIZACIÓN
- ☐ URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
117
FECHA DE APROBACIÓN
05-05-2026
ROL S.I.I.
6200-4

VISTOS:

☒ URBANO ☐ RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° RMPL/5475-25
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1916 de fecha 29.08.2023
- E) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Loteo N°58 de fecha 29.03.2016.
- F) La Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo y Urbanización N°136 de fecha 23.03.2017.
- G) La Calificación Ambiental proyecto "Urbanización Loteo Altos Bosques 2" Resol. Exenta N°448 de fecha 14.12.2017.
- H) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N°58 de fecha 12.04.2019.
- I) La Resolución N°101 de fecha 27.05.2020 Complementa Certificado de Recepción N°58 de fecha 12.04.2019.
- J) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N°208 de fecha 02.12.2020.
- K) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N°089 de fecha 22.05.2025.
- L) El Ord. N°414 de fecha 26.02.2026 de SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso, Informa Favorable Plano de Detalle 28 Ter , prolongación de vía Av. Francisco Soza , comuna de Concón.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de (LOTEO, URBANIZACIÓN) **LOTEO Y URBANIZACIÓN** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LOS PELLINES N° S/N** , Lote N° **REMANENTE B2.B1.1** , Manzana ---- Localidad o Loteo **ALTOS BOSQUES** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **RMPL/5475-25** Todo en conformidad al nuevo Plano **LÁMINA N°1 DE FECHA 10 FEBRERO 2026** que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

3.- Individualización de los interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ALTOS BOSQUES S.A.	99.559.780-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO ADOLFO GUARDIA GALLARDO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PATRICIO VÉLEZ SAINTE-MARIE	

4.- RESOLUCIÓN(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	136	FECHA	23-03-2017 <th>RESOLUCIÓN N°</th> <td></td> <th>FECHA</th> <td></td>	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
---------------	-----	-------	--	---------------	--	-------	--

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (M2)
164910 m2	91575 m2

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES RESULTANTES			MZ	SUP. (M2)	LOTES RESULTANTES			MZ	SUP. (M2)	LOTES RESULTANTES			MZ	SUP.(M2)
N°	28	1	1924,00	N°	41	1	1645,00	N°	54	2	1821,00			
N°	29	1	1844,00	N°	42	1	1780,00	N°	55	2	1613,00			
N°	30	1	2879,00	N°	43	1	1714,00	N°	56	2	1650,00			
N°	31	1	2078,00	N°	44	1	1730,00	N°	57	2	1469,00			
N°	32	1	1650,00	N°	45	1	1706,00	N°	58	2	1627,00			
N°	33	1	1411,00	N°	46	1	1691,00	N°	59	2	1573,00			
N°	34	1	1387,00	N°	47	1	1664,00	N°	60	2	1606,00			
N°	35	1	1372,00	N°	48	1	1657,00	N°	61	2	1692,00			
N°	36	1	1365,00	N°	49	1	1673,00	N°	62	2	1696,00			
N°	37	1	1366,00	N°	50	1	1694,00	N°	63	2	1676,00			
N°	38	1	1376,00	N°	51	1	1583,00	N°	64	2	1708,00			
N°	39	1	1660,00	N°	52	1	1711,00	N°	-----					
N°	40	1	1508,00	N°	53	2	1930,00	N°	-----					
N°	-----			N°	-----			N°	-----					
											TOTAL		62129,00	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE MAYOR CANTIDAD DE LOTES)											☐ SI		☒ NO	

PORCENTAJES	SUPERFICIE (M2)	%	CANTIDAD
LOTES	62129 m2	67.8 %	37
AREAS VERDES (CESIÓN)	8637 m2	9.4 %	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1829 m2	2.0 %	1
VIALIDAD(CESIÓN)	18980 m2	20.7 %	
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL	91575 m2	100.0 %	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTO		PROYECTISTA
☒	Pavimentación	HERIBERTO ARAOS OVALLE
☒	Agua Potable	HERIBERTO ARAOS OVALLE
☒	Alcantarillados de Aguas Servidas	HERIBERTO ARAOS OVALLE
☒	Evacuación de Aguas Lluvias	HERIBERTO ARAOS OVALLE
☒	Electricidad y/o Alumbrado Público	SERGIO VALENCIA SATELICES
☒	Gas	GAS VALPO
☒	Telecomunicaciones	SERGIO VALENCIA SATELICES
☒	Plantaciones y obras de Ornato	PATRICIO VÉLEZ SAINTE-MARIE
☐	Obras de defensa del terreno	
☐	Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o perr

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				\$ 167.770.666
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)	
SALDO A PAGAR				\$ 167.770.666
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2218	FECHA	24.04.2026

NOTAS: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

ARR/APU/apu

- Distribución:
- Interesado.
 - Expdte ING N° RMPL-5475/25
 - Archivo correlativo DOM.
 - Catastro DOM.
 - SII.
 - CBR.



AT. N°: 05743 / 2/12/2025