

RESOLUCIÓN N° 129/2026.

REF: ROL. 6209-36.

**ACUSA RECIBO DE COMUNICACIÓN Y DEJA CONSTANCIA
DE CAMBIO DE PROPIETARIO.**

VISTOS:

1. El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°287 de fecha 09 de diciembre de 2024, relacionado con la propiedad ubicada en Bajamar n° 430 Rol de Avalúo 6209-36 de la Comuna de Concón.
2. La comunicación ingresada por Peter Maxwell Hunter con el N°202601999 de fecha 04 de mayo de 2026, que informa actualización de propietario del Permiso de Edificación de Obra Nueva N°287 de fecha 09 de diciembre de 2024.
3. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia contenida en la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CONSIDERANDO:

- I. Que el Permiso de Edificación de Obra Nueva N°287 de fecha 09 de diciembre de 2024, cuenta con nombre o razón social del propietario a Christian Luis Alcota Peña con cédula nacional de identidad [REDACTED] e Inmobiliaria Green State Spa. con rol único tributario 77.751.571-3 y como representante legal del propietario Peter Maxwell Hunter cédula nacional de identidad y rol único tributario N° [REDACTED] y Joaquín Ignacio García Bezanilla cédula nacional de identidad y rol único tributario N° [REDACTED].
- II. Que conforme a lo señalado en el artículo 5.1.20, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, se establece el procedimiento para el cambio de propietario, acreditándose este ante la Dirección de Obras Municipales con copia de la escritura y el certificado de dominio vigente. Fojas 681 y 671 del Registro de propiedad del año 2025.
- III. Que la carta ingresada con fecha 04 de mayo de 2026, suscrita por Peter Maxwell Hunter, Representante legal de Inmobiliaria Greenhome Spa., ha informado sobre el cambio de propietario, informando que el nuevo titular del inmueble es Inmobiliaria Greenhome Spa, rol único tributario n° 77.146.554-4.
- IV. Que atendiendo a lo señalado en los numerales anteriores se entiende correctamente indicado el propietario de la obra autorizada por el Permiso de Edificación de Obra Nueva N°287 de fecha 09 de diciembre 2024, relacionado al predio ubicado en Bajamar n° 430 Rol de Avalúo 6209-36 de la Comuna de Concón.

RESUELVO:

- V. **ACUSAR**, recibo de la comunicación de fecha 04 de mayo de 2026, de Peter Maxwell Hunter que informa el cambio de propietario relacionado con el Permiso de Edificación de Obra Nueva N°287 de fecha 09 de diciembre de 2024, para la propiedad ubicada en Bajamar n°430 Rol de Avalúo 6209-36 de la Comuna de Concón.
- VI. **DEJAR**, constancia que el propietario de la obra autorizada por el Permiso de Edificación de Obra Nueva N°287 de fecha 09 de diciembre de 2024, es Inmobiliaria Greenhome Spa, rol único tributario n°77.146.554-4 y el representante legal es Peter Maxwell Hunter cédula nacional de identidad y rol único tributario N° [REDACTED].
- VII. **INCORPORAR**, los antecedentes al expediente técnico de solicitud de permiso de edificación PON 4925/ 24, ingresado en la Dirección de Obras Municipales, correspondiente a la propiedad ubicada en Bajamar n° 430 Rol de Avalúo 6209-36 de la Comuna de Concón.

CONCÓN, MAYO 13 DE 2026.



ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

AIRR/jdv.

- Interesado./ [REDACTED]
- Archivo DOM
- Expediente Técnico PON 4925-24 (Rol 6209-36).