

**RESOLUCIÓN N° 133 / 2026**  
**REF: ROL DE AVALÚO N°6118-16**  
**MAT.: RECTIFICA CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA  
PARCIAL DE EDIFICACIÓN N°61 DE FECHA 30.04.2026.**

**VISTOS:**

1. Los antecedentes de la solicitud de Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación CRDON-5570 de fecha 18.03.2026, suscrita por el Arquitecto Víctor Hugo Quiroz Castro, para la propiedad ubicada en calle San Daniel N°286 sector Lomas de Montemar Rol de Avalúo N°6118-16.
2. El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°61 de fecha 30.04.2026 de Director de Obras de Concón.
3. El Ingreso DOM N°202602109 de fecha 08.05.2026 de don Víctor Hugo Quiroz Castro, que en su calidad de Arquitecto del proyecto en la propiedad consultada, solicita rectificar el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°61 de fecha 30.04.2026
4. La Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
5. El Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
6. El Decreto Supremo N° 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
7. La Ley 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones administrativas, legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

**EN RESUELVO:** Punto 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales.

**Donde dice:** LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

**Debe decir:** LEY 21.442 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

**EN RESUELVO:** Punto 3.- DATOS DEL PROPIETARIO, PERSONERÍA JURIDICA DEL REPRESENTANTE LEGAL

**Donde dice:** MANDATO ESPECIAL INMOBILIARIA ARGENTA A MAURICIO ESTEBAN VIDAL ROA DE FECHA 20.08.2021

**Debe decir:** MANDATO ESPECIAL INMOBILIARIA NUEVA CONCON SPA A MAURICIO ESTEBAN VIDAL ROA DE FECHA 20.12.2024

**EN RESUELVO:** Punto 3.2- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES, DATOS DEL CALCULISTA

**Donde dice:**

| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T. |
|-------------------------|--------|
| ANDRÉS LARRAIN CONTADOR |        |

**Debe decir:**

| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
|-----------------------|--------|
| RICARDO LUNA ANDRADE  |        |



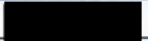
**EN RESUELVO:** Punto 3.2- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES, NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO

**Donde dice:** -----

**Debe decir:** ANDRÉS ENRIQUE JARA AGUILERA - PATENTE N°392927-1

**EN RESUELVO:** Punto 3.2- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL:

**Donde dice:**

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | R.U.T.                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ITALO RAMEDY FLORES                                                                   |  |

**Debe decir:**

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| -----                                                                                 | -----  |

- 1. ESTABLECER,** El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°61 de fecha 30.04.2026 de Director de Obras de Concón se mantiene plenamente vigente, salvo por la presente rectificación expresamente introducida mediante la presente Resolución.
- 2. NOTIFÍQUESE,** al propietario del predio, **INMOBILIARIA NUEVA CONCON SPA** Representante legal don **ESTEBAN VIDAL ROA**

**CONCÓN, 26.05.2026**

   
**ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

**AIRR/LEG/leg**

- INMOBILIARIA INMOBILIARIA NUEVA CONCON SpA Rep. Legal: ESTEBAN VIDAL ROA. (e-mail: isalas@iaconcagua.com)
- Víctor Hugo Quiroz Castro (e-mail: victorquiroz@quirozypuelma.cl)
- Expediente Técnico CRDON-5570
- Archivo DOM. (Ingreso DOM 202602109)