

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☒ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
114
FECHA
24/09/2026
ROL S.I.I.
6270-368 / 6270-369 / 6270-370 / 6270-371 / 6270-372 / 6270-373

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/5753/2026
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 N° 5588
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **MODIFICACIÓN Y HABILITACIÓN OFICINAS 307 A 312** ubicado en calle/avenida/camino **SAN JOSE MARIA ESCRIVA DE BALAGUER N° N° 861 OF C 307 EDIFICIO 3 / SAN JOSE MARIA ESCRIVA DE BALAGUER N° N° 861 OF C 308 EDIFICIO 3 / SAN JOSE MARIA ESCRIVA DE BALAGUER N° N° 861 OF C 309 EDIFICIO 3 / SAN JOSE MARIA ESCRIVA DE BALAGUER N° N° 861 OF C 310 EDIFICIO 3 / SAN JOSE MARIA ESCRIVA DE BALAGUER N° N° 861 OF C 311 EDIFICIO 3 / SAN JOSE MARIA ESCRIVA DE BALAGUER N° N° 861 OF C 312 EDIFICIO 3** , Lote N° **1** , Manzana **MO1** Localidad o Loteo **CENTRO COMERCIAL PINARES** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2. CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA NUEVA CONCON SPA		77.604.509-8	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
CAMILA LÓPEZ ORTIZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
FELIPE MURILLO TORO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
CONSTRUCTORA GENOVA SPA		76.278.204-9	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
ENZO ENRIQUE DAPELO PELLERANO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL inspector técnico de obra (ITO) (si corresponde)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurra)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DE GESTIÓN		R.U.T.	
-----		-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
OM	43	31/07/2026	212,76
SUPERFICIE TOTAL (M2)			212,76
MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	SUP. TOTAL (M2)

(En Caso de modificaciones de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RETIRO DE PUERTAS DE ACCESO A UNIDADES, RETIRO DE PUERTAS DE BAÑOS EXISTENTES, RETIRO DE MUEBLE KITCHENETTE EXISTENTE Y RETIRO TABIQUES DIVISORIOS ENTRE UNIDADES. AGREGA PUERTAS Y MAMPARAS DE VIDRIO ENTRE UNIDADES, REUBICACIÓN DE PUERTAS DE BAÑOS EXISTENTES, REUBICACIÓN DE PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL A CONJUNTO DE OFICINAS			
RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SI ☒ NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:	OF. 307 A 312	212.76	SERVICIOS

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Andrés Parker Soto	Esval	683	30/08/2024
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Andrés Parker Soto	Esval	683	30/08/2024
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Christian Eduardo Salas Cortés	SEC TE1	3617040	27/07/2026
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
☐	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☒	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☒	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☒	Otros. además del certificado TE1 informado, se agregan 5 certificados TE1 correspondientes a las otras unidades que conforman la oficina				

7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
3	SE REEMPLAZA
4	SE REEMPLAZA
5	SE REEMPLAZA

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LEY APOORTE A ESPACIO PÚBLICO		
Comprobante del pago por aporte para proyectos que generen crecimiento urbano por densificación, conforme Art 5.2.5 inciso final, OGUC. El monto a consignar corresponde al declarado en		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA	MONTO
4126	24/09/2026	\$142.736

ARR/JAC//jac
Distribucion:
- Interesado.
- Expdte ING N° CRDOM-5753/26
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 03986 / 31/8/2026


ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN