

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 232

REF: ROL 3280-21

**RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE
EDIFICACIÓN OBRA NUEVA INGRESADA
CON EL N° PON-5188 DE FECHA 28/3/2025**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PON-5188 de fecha 28/3/2025 patrocinado por el arquitecto **NICOLAS VALDÉS SCHMIDT**, para el predio ubicado en CLARENCIA N° 927 / CLARENCIA N° 927, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3280-21, propiedad de **INMOBILIARIA EL PALMAR S.A.**.
2. El Acta de Observaciones de fecha 26-08-2025
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDOS:

- 1.- Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales del Acta notificada con fecha 26.08.2025

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PON-5188 de fecha 28-3-2025 patrocinado por el arquitecto **NICOLAS VALDÉS SCHMIDT**, para el predio ubicado en CLARENCIA N° 927 / CLARENCIA N° 927, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3280-21, propiedad de **INMOBILIARIA EL PALMAR S.A.**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **PON-5188** de fecha 28/3/2025

CONCÓN, 15 de septiembre de 2026


ARR/PQF/pqf

- Sr(a). NICOLAS VALDÉS SCHMIDT
- Sr(a). INMOBILIARIA EL PALMAR S.A.
- Expediente Técnico N° PON-5188
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.


DIRECTOR DE OBRAS
ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN