



RESOLUCIÓN N°01/2026

**INFORMA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE DICIEMBRE, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.**

CONCÓN, 05 de enero 2026

**VISTO:**

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre la agilización de permisos de construcción, que sustituyo el artículo 116 Bis C; la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.

**CONSIDERANDO:**

1. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción – que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejara constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de esta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.05.2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

**RESUELVO:**

1. **INFORMAR** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de diciembre de 2025, el cual se encuentra detallado en el anexo de presente Resolución.
2. **ENVIAR** la presente Resolución, junto con la copia electrónica de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que proceda con las publicaciones correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/JCA/jca

**Distribución**

- Secretaría Municipal.
- Encargado de Transparencia Activa.
- SEREMI Vivienda [ramoralesc@minvu.cl](mailto:ramoralesc@minvu.cl)
- Archivo DOM

## LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM MES DE NOVIEMBRE 2025

| N° | TIPO DE APROBACIÓN  | N° APROBACIÓN | FECHA APROBACIÓN | DESTINO        | DIRECCIÓN PREDIO  | ROL PREDIO           |                                    |
|----|---|---------------|------------------|----------------|---|----------------------|------------------------------------|
| 1  | PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA   | 96            | 03-12-2025       | EQUIPAMIENTO   | AVENIDA FRANCISCO SOZA COUSÍÑO N° 450                                 | 6041-1               | DICIEMBRE 2025\PERMISO2025-096.pdf |
| 2  | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 97            | 04-12-2025       | EQUIPAMIENTO   | AVENIDA CONCON - REÑACA N° 102 LC 3 y 4                               | 3470-3               | DICIEMBRE 2025\PERMISO2025-097.pdf |
| 3  | PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA   | 98            | 09-12-2025       | RESIDENCIAL    | SANTA BARBARA N° 340  | 6111-20              | DICIEMBRE 2025\PERMISO2025-098.pdf |
| 4  | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 99            | 10-12-2025       | EQUIPAMIENTO   | LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1402 / CALLE LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1404 | 6019-340<br>6019-342 | DICIEMBRE 2025\PERMISO2025-099.pdf |
| 5  | PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA   | 100           | 11-12-2025       | EQUIPAMIENTO   | AVENIDA BLANCA ESTELA N° 1619   | 6107-25              | DICIEMBRE 2025\PERMISO2025-100.pdf |
| 6  | PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA | 101           | 29-12-2025       | EQUIPAMIENTO   | LOS ABEDULES N° 924   | 6005-3               | DICIEMBRE 2025\PERMISO2025-101.pdf |
| 7  | PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA   | 102           | 30-12-2025       | RESIDENCIAL    | LOS ESPINOS N° 515  | 3333-5               | DICIEMBRE 2025\PERMISO2025-102.pdf |
| 8  | CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m <sup>2</sup>                             | 175           | 01-12-2025       | REGULARIZACION | CUATRO N° 325   | 3218-1               | DICIEMBRE 2025\CERT2025-175.pdf    |
| 9  | CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m <sup>2</sup>                             | 176           | 01-12-2025       | REGULARIZACION | CUATRO N° 325   | 3218-1               | DICIEMBRE 2025\CERT2025-176.pdf    |
| 10 | CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m <sup>2</sup>                             | 179           | 22-12-2025       | REGULARIZACION | CALLE A N° 465  | 3210-36              | DICIEMBRE 2025\CERT2025-179.pdf    |
| 11 | ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.   | 271           | 02-12-2025       | EQUIPAMIENTO   | LAS ENCINAS N° 1390 LC 10   | 3337-12              | DICIEMBRE 2025\RESOL2025-271.pdf   |
| 12 | ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.   | 272           | 02-12-2025       | EQUIPAMIENTO   | LAS ENCINAS N° 1390 LC 17   | 3337-12              | DICIEMBRE 2025\RESOL2025-272.pdf   |
| 13 | ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.   | 273           | 02-12-2025       | EQUIPAMIENTO   | LAS ENCINAS N° 1390 LC 18   | 3337-12              | DICIEMBRE 2025\RESOL2025-273.pdf   |
| 14 | ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.   | 279           | 10-12-2025       | EQUIPAMIENTO   | manantiales N° 1121   | 3340-2               | DICIEMBRE 2025\RESOL2025-279.pdf   |
| 16 | ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.   | 294           | 26-12-2025       | EQUIPAMIENTO   | San Jose Maria Escriva De Balaguer N° N° 861 LC 20 EDIFICIO 3         | 6270-340             | DICIEMBRE 2025\RESOL2025-294.pdf   |



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

|                     |
|---------------------|
| NÚMERO CERTIFICADO  |
| 175                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 01-12-2025          |
| ROL S.I.I.          |
| 3218-1              |

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° SRV/5356/2025 de fecha 21-08-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6919-1 de fecha 28-11-2025 de pago de derechos municipales.
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

**Crecimiento Urbano por Densificación**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN DE            | (*)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> APORTE EN | (**). Canceló el siguiente monto: <u>\$305.652</u> ,según (GIM y fecha) <u>6919-1</u> <u>28-11-2025</u> |
| <input type="checkbox"/> OTRO                 |   |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificados de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 85,5 M2 m<sup>2</sup>, ubicada en CALLE CUATRO N° 325 Lote N° K manzana 17 localidad o loteo CONCON VIEJO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.     |
| MONICA SOLEDAD REYES QUEZADA          | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| -----                                 | -----      |

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE ( ver nota )**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                              | PROFESIÓN  |
| FRANCISCO JAVIER GONZALEZ FILIPPI                              | [REDACTED] |

Nota: Según letra C) artículo 2º de la ley N° 20.898. según artículo 17º de la LGUC.

**4.- PAGO DE DERECHOS**

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA      | \$ 15.649.920    |
| DERECHOS MUNICIPALES        | \$ 234.749       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |                  |
| TOTAL A PAGAR               | \$ 234.749       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | Nº 6919-1        |
| CONVENIO DE PAGO            | FECHA 28-11-2025 |

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

ARR/CMC cmc

Distribución:

- Interesado.
- Expediente ING Nº SRV-5356/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- CBR.
- INE.

AT. N°: 03846 / 21/8/2025



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO CERTIFICADO  |
| 176                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 01-12-2025          |
| ROL S.I.I.          |
| 3218-1              |

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° SRV/5357/2025 de fecha 21-08-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6919-0 de fecha 28-11-2025 de pago de derechos municipales.
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|   |  |
|---|--|
| <b>Crecimiento Urbano por Densificación</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> CESIÓN DE            | (*)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> APORTE EN | (**). Canceló el siguiente monto: <u>\$305.652</u> , según (GIM y fecha) <u>6919-0</u> <u>28-11-2025</u> |
| <input type="checkbox"/> OTRO                 |  |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificados de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89,79M2 m<sup>2</sup>, ubicada en CALLE CUATRO N° 325 Lote N° K manzana 17 localidad o loteo CONCON VIEJO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.     |
| MONICA SOLEDAD REYES QUEZADA          | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| -----                                 | -----      |

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE ( ver nota )**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                              | PROFESIÓN  |
| FRANCISCO JAVIER GONZALEZ FILIPPI                              | [REDACTED] |

Nota: Según letra C) artículo 2º de la ley N° 20.898, según artículo 17º de la LGUC.

**4.- PAGO DE DERECHOS**

|                             |               |       |            |
|-----------------------------|---------------|-------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA      | \$ 16.435.162 |       |            |
| DERECHOS MUNICIPALES        | \$ 246.527    |       |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |               |       |            |
| TOTAL A PAGAR               | \$ 246.527    |       |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | N° 6919-0     | FECHA | 28-11-2025 |
| CONVENIO DE PAGO            | N°            | FECHA |            |

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- 1- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

**ARR/CMC/cmc**

Distribución:

- Interesado.
- Expde ING N° SRV-5357/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- CBR.
- INE.

AT. N°: 03847 / 21/8/2025





**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO CERTIFICADO  |
| 179                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 22-12-2025          |
| ROL S.I.I.          |
| 3210-36             |

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**  
 URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° SRV/5287/2025 de fecha 26-06-2025
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4460 de fecha 11-12-2025 de pago de derechos municipales.
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

**Crecimiento Urbano por Densificación**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN DE            | (*)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> APORTE EN | (**) Canceló el siguiente monto: <u>\$1.351.257</u> , según (GIM y fecha) <u>4460</u> <u>11-12-2025</u> |
| <input type="checkbox"/> OTRO                 |   |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificados de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 130,26 m<sup>2</sup>, ubicada en CALLE A N° 465 Lote N° 12 manzana --- localidad o loteo BETTELEY sector de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JOSÉ ANDRÉS AGUILERA AGUIRRE          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -----                                 | -----  |

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE ( ver nota )**

|  |           |
|--|-----------|
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T.    |
| -----  | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                              | PROFESIÓN |
| GONZALO ANDRADE VERGARA  | R.U.T.    |

Nota: Según letra C) artículo 2º de la ley N° 20.898, según artículo 17º de la LGUC.

**4.- PAGO DE DERECHOS**

|                             |    |               |
|-----------------------------|----|---------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA      |    | \$ 23.632.811 |
| DERECHOS MUNICIPALES        |    | \$ 354.492    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO |    |               |
| TOTAL A PAGAR               |    | \$ 354.492    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | Nº | 4460          |
| CONVENIO DE PAGO            | Nº | FECHA         |
|                             |    | 11-12-2025    |

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

1. En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en el.

JAC/CMC/cmc

Distribución:

- Interesado.
- Expedte ING N° SRV-5287/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- CBR.
- INE.

AT. N°: 02948 / 26/6/2025



JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO  
 DIRECTOR DE OBRAS (S)  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



**PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

|                     |
|---------------------|
| Nº DE PERMISO       |
| 96                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 03-12-2025          |
| ROL S.I.I           |
| 6041-1              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PON/5232-25
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1199 de fecha 10.07.2020
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha -----
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) La Resolución N° ----- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a ----- de fecha -----
- J) Otros (especificar):

- El Ord. N°674 de fecha 30.03.2023 de Director de Obras I. Municipalidad de Viña del Mar.  
El Oficio DOM N°373 de fecha 03.06.2025 a Director de Obras I. Municipalidad de Concón.

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACIÓN (OFICINA EXHIBICIÓN ART. 124 LGUC) (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie edificada total de 19.03 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA FRANCISCO SOZA COUSIÑO N° 450 Lote N° 2A, Manzana 2 Localidad o Loteo MIRADOR DE MONTEMAR Sector URBANO - RURAL URBANO, Zona ZVLM-2 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ART. 124 LGUC plazos de la autorización especial 3 AÑOS

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**5.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : OFICINA DE EXHIBICIÓN MIRADOR SOZA

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA MIRADOR SOZA SPA                                  | 77.447.407-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            | R.U.T.       |
| YURI EDUARDO FRIED GRBIC                                       |              |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |              |
| AV. BOSQUES DE MONTEMAR N°65 OF.405                            |              |

|   |                    |               |                  |
|---|--------------------|---------------|------------------|
| COMUNA  | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| VIÑA DEL MAR  |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : <u>SE ACREDITÓ MEDIANTE CERTIFICADO ADMINISTRACIÓN DE FECHA 02.07.2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 02.07.2024 ANTE EL NOTARIO SR (A) LUIS FISCHER YAVAR</u> |                    |               |                  |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| FRANCISCO VIVANCO FIERRO  |        |

|  |                      |
|--|----------------------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br>JORGE CARVALLO WALBAUM  | R.U.T.<br>[REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br>JOSÉ RAMÓN SANZ MARDONES                                     |                      |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|  | CATEGORÍA<br>-----   |
|  | Nº<br>-----          |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO<br>-----    |
|  | CATEGORÍA<br>-----   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO<br>-----    |
|  | CATEGORÍA<br>-----   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.<br>-----      |
|  | -----                |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|  |  |  |      |
|--|--|--|------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO   | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |  |      |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.                    | 2  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)                         | 7,30 |
| CRECIMIENTO URBANO <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI                  | explicar: densificación / extensión  | DENSIFICACIÓN  |      |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   | LOTEO DFL 2  | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |      |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas   |  |      |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                  |  | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) de 2016                            |      |

## 6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE  | UTIL (M2) | COMUN (M2)                                     | TOTAL (M2) |
|---|-----------|--|------------|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |  |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 19,03     |  | 19,03      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 19,03     |  | 19,03      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         | 19,03     | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 2867,70    |

## S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| <b>TOTAL</b>                  |           |            |            |

## S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| 1                             | 19,03     |            | 19,03      |
| <b>TOTAL</b>                  | 19,03     |            | 19,03      |

## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        |                              | 19,03                         |                                   |                                  |                             |                                 |

## 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|  |   |
|--|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS  | PROYECTADO  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD   | 19,03 M2  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO  | 19,03 M2  |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                  |
|  | CANTIDAD DESCONTADA   |

## 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO     | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30 OGUC |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| CLASE / DESTINO |                              | SERVICIOS                     |                                   |                                  |                             |                                 |
| ACTIVIDAD       |                              | OFICINA                       |                                   |                                  |                             |                                 |
| ESCALA          | ART 2.1.36. OGUC             | BÁSICO                        |                                   |                                  |                             |                                 |

## 6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |                              |                              |   |  |
|--|--|------------------------------|------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

## 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (\*)

|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--|---|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONELVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) |              |
|---|--|--------------|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | 7,30   | X 11 = 0,04% |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea |  | 2000 44%     |

## 6.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 1.289.352.130  | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| \$ 1.289.352.130   | <input checked="" type="checkbox"/> 0,04%                   | =   | \$ 517.030                                       |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]  | <input checked="" type="checkbox"/> % DE CESIÓN [(a) o (b)] |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

## 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |  | (V y U) de fecha  | vigente hasta:   |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     | ART. 124 LGUC  |   |  |

## 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6º letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | 1                  | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|--------------------|----------------|
|                                   |         |  |                     |                      | OFICINA EXHIBICIÓN |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 2       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar        | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | 1       |  |                     |                      |                    |                |

## 6.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|
|                              |                                |

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (Especificar) |  | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

## 8 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2    | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G4            | 19,03 | 1,50% | 130.533       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

|  |       |              |
|--|-------|--------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         |       | \$ 2.484.043 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]     | %     | \$37.261     |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)   |              |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      |       | \$37.261     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | (-)   | \$0          |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)   |              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         |       | \$ 37.261    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   | Nº    | 4282         |
|  | FECHA | 26.11.2025   |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

ARR/APU//apu

Distribución:

- Interesado.
- Expediente ING N° PON-5232/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02132 / 9/5/2025



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

|                     |
|---------------------|
| Nº DE PERMISO       |
| 97                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 04-12-2025          |
| ROL S.I.I           |
| 3470-3              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° POM/5302-25 ingresada con fecha 07-07-2025.  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 156 de fecha 22-01-2025  
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

|                |          |             |                                      |
|----------------|----------|-------------|--------------------------------------|
| Resolución N°  | de fecha | emitido por | que aprueba el MIV.                  |
| FORMULARIO N°  |          |             |                                      |
| Certificado N° | de fecha | emitido por | que implica silencio positivo, o el. |

**Certificado N° 4314/2025 de fecha 29.08.2025 emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere**

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958- no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

**G) Otros, (especificar) .****RESUELVO:**

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, **LOCAL COMERCIAL 3 Y 4** en **39,81 m<sup>2</sup>**, con una superficie total de permiso original de **168,85 m<sup>2</sup>** y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL ( HELADERÍA)** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA CONCON - REÑACA N° 102 LC 3 Y 4 Lote N° 5 manzana UU localidad o loteo CONCON SUR Sector URBANO** zona **ZCS-2** del Plan regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización en la letra C de los vistos de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****NOMBRE DEL PROYECTO : HELADERÍA****3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|   |                            |               |  |
|---|----------------------------|---------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                             | R.U.T.                     |               |  |
| PAMELA MARGARITA CHICHARRO BEIER / MARIA PATRICIA CHICHARRO BEIER |                            |               |  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                               | R.U.T.                     |               |  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)    |                            |               |  |
| AVENIDA CONCON REÑACA 102 LOCAL 3-4                               |                            |               |  |
| COMUNA  | CORREO ELECTRÓNICO         | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR                         |
| CONCÓN  | ELIAS.CONFORTI@SOLINTEX.CL |               |  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                              | SE ACREDITO MEDIANTE       | DE FECHA      | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA |
| ANTE EL NOTARIO SR (A) -----                                      |                            |               |  |

**4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| DIEGO IGNACIO OLGUÍN BARRAZA  |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   |        |
| -----   |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  |        |
| DIEGO IGNACIO OLGUÍN BARRAZA  |        |

|   |                       |           |
|---|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)              | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----   | CATEGORÍA             | Nº        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----   | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|   |                               |  |  |
|---|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  | <input type="checkbox"/> Todo | <input type="checkbox"/> Parte                               | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 0                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0                                      |

#### 4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |  |                |  |
|--------------------------------|--|----------------|--|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | REEMPLAZO Y CONSTRUCCIÓN DE TABQUES AUTOSOPORTANTES Y CIELO FALSO REEMPLAZO DE REVESTIMIENTO Y TERMINACIONES E INSTALACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS PARA HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL, ADEMÁS |                |  |
| TIPO DE OBRAS                  | EMPLAZADAS EN  |                |  |
|                                | PISO   | SECTOR         |  |
|                                | 1  | LOCAL COMPLETO |  |
| REVESTIMIENTOS                 | 1  | LOCAL COMPLETO |  |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICAS         | 1  | LOCAL COMPLETO |  |

#### 4.2.- SUPERFICIES

|   |     |
|---|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m <sup>2</sup> ) | 341 |
|---|-----|

#### 4.3 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |                              |                              |   |  |
|--|--|------------------------------|------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

#### 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |   |      |   |
|--|---|---|------|---|
|  |   |   |      |   |
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | X 11  | = | 2000 | % |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea |   |   | 44%  |   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

#### 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO N°                                | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|-------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -     |  |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS        |       |  |

#### 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|  |
|--|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN |
|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

#### 4.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|   |                         |  |
|---|-------------------------|--|
| AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (e)                     | <input type="checkbox"/> (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |
| X   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | =  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]   |                         | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]                                   |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

#### 5 DERECHOS MUNICIPALES

|   |                          |
|---|--------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 6.292.000             |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | % \$62.920               |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-) \$0                  |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-) \$ 62.920            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]  |                          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | Nº 4323 FECHA 28-11-2025 |

## 6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  
 D.S: Decreto Supremo  
 EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
 GIM: Giro de Ingreso Municipal  
 ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
 IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial  
 INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial  
 LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
 MH: Monumento Histórico  
 MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  
 MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
 MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
 OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
 SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
 SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
 ZCH: Zona de Conservación Histórica  
 ZOIT: Zona de Interés Turístico  
 ZT: Zona Típica

## NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario  
 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.  
 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

ARR/JDV/jdv

Distribución:

- Interesado.
- Expedite ING N° POM-5302/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 03090 / 7/7/2025





**PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA**  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

|                     |
|---------------------|
| Nº DE PERMISO       |
| 98                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 09-12-2025          |
| ROL S.I.I           |
| 6111-20             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PON/5270-25
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1162 de fecha 28-05-2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha -----
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) La Resolución N° ----- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a ----- de fecha -----
- J) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1.- Conceder permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 CASA con una superficie edificada total de 141.44 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SANTA BARBARA N° 340 Lote N° 20, Manzana L.M.11 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona ZVLM-V10 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**5.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MAURICIO PERRIN CARMONA               |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |

DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)

CALLE SANTA BARBARA 340

|        |                        |               |                  |
|--------|------------------------|---------------|------------------|
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO     | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| CONCON | MEPERRIN@COLLAHUASI.CL |               | 997359382        |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR(A) -----

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|   |        |

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T.       |
| GONZALO ANDRADE VERGARA                       | 16.141.704-1 |

|  |                      |
|--|----------------------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br>GONZALO ANDRADE VERGARA   | R.U.T.               |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br>GONZALO ANDRADE VERGARA                                      |                      |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|  | CATEGORÍA            |
|  | N°                   |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             |
|  | CATEGORÍA            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             |
|  | CATEGORÍA            |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |
|  |                      |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

#### 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO   | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |   |  |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC                     | 5  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 72,68                                  |
| CRECIMIENTO URBANO <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI                  | explicar: densificación / extensión)   | DENSIFICACIÓN                             |  |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO   | LOTEO DFL 2  | <input type="checkbox"/> SI               | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas   |   |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC                                  |  | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) de 2016   |  |

##### 6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE  | UTIL (M2) | COMUN (M2)                                     | TOTAL (M2) |
|---|-----------|--|------------|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |  |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 141,44    |  | 141,44     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 141,44    |  | 141,44     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         | 141,44    | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 424,00     |

##### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               |           |            |            |
|                               |           |            |            |
| <b>TOTAL</b>                  |           |            |            |

##### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2)     | COMUN (M2) | TOTAL (M2)    |
|-------------------------------|---------------|------------|---------------|
| PISO 1                        | 73,76         |            | 73,76         |
| PISO 2                        | 67,68         |            | 67,68         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>141,44</b> |            | <b>141,44</b> |

##### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29 OGUC | Área verde ART 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| <b>SUPERFICIE EDIFICADA</b> | <b>141,44</b>                |                                |                                   |                                 |                            |                                  |

#### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> PARCIAL | PROYECTADO          | PERMITIDO  |
|--|---|---------------------|------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS  |   |                     |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PREDIAL   | 0,17  |                     | 0,3        |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD   | 0,33  |                     | 0,4        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS  | 6,74 m  |                     | 7,0        |
| RASANTES   | OGUC  |                     | OGUC       |
| DISTANCIAMIENTOS   | OGUC  |                     | OGUC       |
| DENSIDAD   | 57,90 Hab/ha  |                     | 180 Hab/ha |
| ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES   | 2   |                     | 2          |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO                                  | CANTIDAD DESCONTADA |            |

#### 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO     | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29 OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                     |                                |                                   |                                 |                             |                                  |
| ACTIVIDAD       |                              |                                |                                   |                                 |                             |                                  |
| ESCALA          | ART 2.1.36. OGUC             |                                |                                   |                                 |                             |                                  |

#### 6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|   |  |                              |                              |   |  |
|---|--|------------------------------|------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> Si, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO: especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL |  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

#### 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (\*)

|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--|---|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |                |       |
|--|---|----------------|-------|
|  | 72,68   | X 11 =<br>2000 | 0,40% |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%   |                |       |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea |   |                |       |

## 6.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|  |                |   |  |
|--|----------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 131.192.568 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| \$ 131.192.568   | 0,40%          | =   | \$ 524.377                                       |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]  | X              | % DE CESIÓN [(a) o (b)]                           | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

## 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |  | (V y U) de fecha  | vigente hasta:   |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     |  |   |  |

## 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6º letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES                          | Otro, especificar<br>Nº | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------|--|-------------------------|----------------|
| 1                                 |         |          |  |                         |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 2       |          | Otros<br>Estacionamientos<br>exigidos (IPT): | Especificar             | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |          |  | Especificar             | Cantidad       |

## 6.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (Especificar) |  | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

## 8 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B3            | 141,44 | 1,50% | 290.322       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

|  |                          |
|--|--------------------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         | \$ 41.063.144            |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]     | % \$ 615.947             |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)                      |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      | \$ 615.947               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | (-)                      |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)                      |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         | \$ 615.947               |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   | Nº 4102 FECHA 14.11.2025 |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

PTJ/PQF/pqf

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° PON-5270/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02736 / 13/6/2025



PAULETTE THIERS JUZAN  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

| Nº DE PERMISO       |
|---------------------|
| 99                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 10-12-2025          |
| ROL S.I.I           |
| 6019-340 /          |
| 6019-342            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° POM/5012-24 ingresada con fecha 25-09-2024.  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1822/1823 de fecha 14-08-2024  
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que aprueba el MIV.  
 Certificado N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ emitido por \_\_\_\_\_ que implica silencio positivo, o el.  
 Certificado N° 10487 de fecha 19.08.2024 emitido por seim que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

**G) Otros, (especificar) autorización administración ignacio lagos greve . comunidad ed.open montemar.**

**RESUELVO:**

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, **EDIFICACION EQUIPAMIENTO SERVICIOS** en 58 m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de **16520,74** m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de pisos de altura, destinado a **servicios** ubicado en calle/avenida/camino **LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1402 / CALLE LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1404 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_** localidad o loteo \_\_\_\_\_ Sector URBANO zona \_\_\_\_\_ del Plan regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización en la letra C de los vistos de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**NOMBRE DEL PROYECTO :**

**3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |   |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          | R.U.T.  |
| INMOBILIARIA VILLARRICA S.A.                                   | 76.195.549-7  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            | R.U.T.  |
| PATRICIO PAIVA GALVEZ  |   |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |   |
| LAS PELARGONIAS 842 OFICINA 1601                               |   |
| COMUNA   | CORREO ELECTRÓNICO  |
| CONCON   | SILVANAGG85@GMAIL.COM   |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE <b>CONTRATO DE ARRIENDO CON OPCIÓN DE COMPRA DE FECHA 03.04.2024 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) -----</b> |

**4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| SEBASTIAN ENRIQUE PAVEZ SALINAS   |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | R.U.T. |
| SEBASTIAN ENRIQUE PAVEZ SALINAS   |        |

|   |                      |           |
|---|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)              | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
| -----   |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   | -----                | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|   |   |
|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  | <input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | *** DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) ***                                |

## 4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|   |   |        |
|---|---|--------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS  | CONSTRUCCIÓN Y ELIMINACIÓN DE TABIQUES, REVESTIMIENTO DE PISO, PINTURAS, HABILITACIÓN DE LAVAMANOS E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS. |        |
| TIPO DE OBRAS   | EMPLAZADAS EN   |        |
| CONSTRUCCIÓN Y ELIMINACIÓN DE TABIQUES, REVESTIMIENTO DE PISO, PINTURAS, HABILITACIÓN DE LAVAMANOS E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS. | PISO  | SECTOR |

## 4.2.- SUPERFICIES

|   |      |
|---|------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m <sup>2</sup> ) | 7316 |
|---|------|

## 4.3 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |                              |                              |   |  |
|--|------------------------------|------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO: especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

## 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| (a) | PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |     |
|-----|--|---|-----|
|     |  | X 11  | = % |
|     | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | 2000  |     |
| (b) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea |   | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

## 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO N°                                | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|-------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -     |  |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS        |       |  |

## 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|  |  |
|--|--|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN |  |
|--|--|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 4.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|   |  |
|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD                    |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]   | X % FINAL DE CESIÓN [(d)] = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

|   |                          |
|---|--------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) | \$ 9.651.852             |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | \$ 96.519                |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | \$ 0                     |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)                      |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]  | \$ 96.519                |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N° 4444 FECHA 09-12-2025 |

## 6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  
 D.S: Decreto Supremo  
 EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
 GIM: Giro de Ingreso Municipal  
 ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
 IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial  
 INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial  
 LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
 MH: Monumento Histórico  
 MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  
 MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
 MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
 OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
 SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
 SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
 ZCH: Zona de Conservación Histórica  
 ZOIT: Zona de Interés Turístico  
 ZT: Zona Típica

## NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario  
 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.  
 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

ARRJDU//Jdv

Distribución:

- Interesado.
- Expedte ING N° POM-5012/24
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 04289 / 25/9/2024



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



**PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA**  
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

|                     |
|---------------------|
| Nº DE PERMISO       |
| 100                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 11-12-2025          |
| ROL S.I.I           |
| 6107-25             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PON/5288-25
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2295 de fecha 23.10.2024
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 10 vigente, de fecha 26-06-2025
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2025-R25 de fecha 28/05/2025
- H) La Resolución N° ----- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a Resolución aprobación fusión predial n°134 de fecha 18.10.2021
- J) Otros (especificar): - Fusión Predial inscripción fojas 1934 número 1893 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2022 Conservador de Bienes Raíces de Concón - Certificación CBR de fecha 22.10.2025.  
- Resolución Exenta N°020/2025 de fecha 31.07.2025 Aprueba IMIV Proyecto "Centro Comercial Paretí".

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACIÓN EQUIPAMIENTO (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 01 EDIFICIO con una superficie edificada total de 1126.56 m<sup>2</sup> y de 04 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA BLANCA ESTELA N° 1619 Lote N° RESULTANTE, Manzana L.M.7 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR Sector URBANO - RURAL URBANO Zona ZVLM-V11 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**5.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**NOMBRE DEL PROYECTO : CENTRO COMERCIAL PARETI**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

|  |  |
|--|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          | R.U.T.   |
| PARETI Y COMPAÑIA LIMITADA                                     | 79.793.180-2   |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            | R.U.T.   |
| RENZO PARETI CAMPODÓNICO                                       |  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |  |
| ALDUNATE N°1676  |  |
| COMUNA   | CORREO ELECTRÓNICO   |
| VALPARAISO   |  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:                            | SE ACREDITÓ MEDIANTE <u>CONSERVADOR DE COMERCIO - CERTIFICADO DE VIGENCIA DE ADMINISTRACIÓN - FOLIO N°682 CARÁTULA N°9652205 DE FECHA 28.05.2025 CONSERVADOR BIENES RAÍCES VALPARAÍSO Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA -----</u> |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| DOS MAS M ARQUITECTOS LIMITADA  | 77.431.471-7 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.       |
| FELIPE PONCE PETRUCCELLI  |              |

|   |                      |                      |           |
|---|----------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br>JORGE CARVALLO WALBAUM   | R.U.T.<br>[REDACTED] |                      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br>SE ACOGE A ART. 1.2.1 O.G.U.C   | R.U.T.<br>-----      |                      |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)  |                      | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
| -----   |                      | CATEGORÍA            | Nº        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)<br>CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA                                 |                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)<br>-----                 |                      | 024-5                | PRIMERA   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL<br>JOSÉ ANTONIO ABARCA MARZÁN |                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| -----   |                      | 15099209-5           | TERCERA   |
| -----   |                      | R.U.T.               | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

#### 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|   |  |  |  |         |
|---|--|--|--|---------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  |  | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |  |         |
| CARGA DE OCUPACIÓN. TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC |  | 290  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)                          | 1430,47 |
| CRECIMIENTO URBANO  | <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI | explicar: densificación / extensión)   |  |         |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA   | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2  | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |         |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:   | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas   | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) de 2016                            |         |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC               |  |  |  |         |

#### 6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE  | UTIL (M2)                                      | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|---|--|------------|------------|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0,00   | 0,00       | 0,00       |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 1126,56  | 0,00       | 1126,56    |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 1126,56  | 0,00       | 1126,56    |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |            |            |

#### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| <b>TOTAL</b>                  | 0,00      | 0,00       | 0,00       |

#### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| 1                             | 308,74    |            | 308,74     |
| 2                             | 313,35    |            | 313,35     |
| 3                             | 291,68    |            | 291,68     |
| 4                             | 212,79    |            | 212,79     |
| <b>TOTAL</b>                  | 1126,56   | 0,00       | 1126,56    |

#### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S)<br>CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30 OGUC |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA           |                                 | 1126,56                          |                                      |                                     |                                |                                    |

#### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|  |   |
|--|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS  | PROYECTADO  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD   | 0,92  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO  | 0,25  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS  | 14M O 4 PISOS (ART. 2.6.3 OGUC)   |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO CANTIDAD DESCONTADA              |

#### 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | COMERCIO                        |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       | CENTRO COMERCIAL                |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART 2.1.36. OGUC                |                                  |                                      | MENOR                               |                                |                                     |

#### 6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |

#### 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (\*)

|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--|---|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |                 |
|--|---|-----------------|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | 1.430,47<br>2000                                | X 11 =<br>7,87% |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea |   | 44%             |

## 6.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|  |                |   |   |
|--|----------------|---|---|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 335.590.734 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 14,68%  |
| \$ 384.855.453,75  | 7,87%          |   | \$ 30.278.888                                       |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]  |                | =   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO<br>[(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

## 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico                        | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |   | (V y U) de fecha  | vigente hasta:   |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     |   |   |  |

## 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6º letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | 1                | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|------------------|----------------|
|                                   |         |  |                     |                      | CENTRO COMERCIAL | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 25      | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar      | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  | 11      |  |                     |                      |                  |                |

## 6.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|
|                              |                                |

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) |  | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

## 8 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2       | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B3            | 1.126,56 | 1,50% | 290.322       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

|  |                |
|--|----------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         | \$ 327.065.152 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]     | \$ 4.905.977   |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)            |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      | \$ 4.905.977   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | (-)            |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         | \$ 3.434.184   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   |                |
| Nº   | 6899           |
| FECHA  | 28.11.2025     |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

ARR/APU//apu

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° PON-5288/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02965 / 27/6/2025



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

| Nº DE PERMISO       |
|---------------------|
| 101                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29/12/2025          |
| ROL S.I.I           |
| 6005-3              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° POM/5463-25 ingresada con fecha 24/11/2025.  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2426 de fecha 07/11/2023  
 E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 19 vigente, de fecha 27-10-2025 (cuando corresponda)

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el MIV.

Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el.

Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OCUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

**G) Otros, (especificar) oficio seim 5361/2025, QUE INFORMA EXENCION DE seim.**

**RESUELVO:**

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, **HABILITACIÓN SALA DE AMAMANTAMIENTO Y SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS EN SEGUNDO PISO DE JARDÍN INFANTIL EXISTENTE** en 176.07 m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de 160,1 m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO EDUCACION - JARDÍN INFANTIL** ubicado en calle/avenida/camino **LOS ABEDULES N° 924 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo ----- Sector URBANO zona ----- del Plan regulador COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización en la letra C de los vistos de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**NOMBRE DEL PROYECTO :**

**3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

|  |   |               |                  |
|--|---|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          | R.U.T.  |               |                  |
| GONZALO VASQUEZ VILLANUEVA                                     | [REDACTED]  |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            | R.U.T.  |               |                  |
| -----  | -----   |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |   |               |                  |
| PADINA N°455 OF.301  |   |               |                  |
| COMUNA   | CORREO ELECTRÓNICO  | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| VIÑA DEL MAR   | [REDACTED]  | [REDACTED]    | [REDACTED]       |
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- |               |                  |

**4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T      |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.     |
| SERGIO CARDEMIL RICKE   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (')  | R.U.T.     |
| SERGIO CARDEMIL RICKE   | [REDACTED] |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)              |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|---|--|----------------------|-----------|
|   |  | CATEGORÍA            | Nº        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| FREDDY PIZARRO ALCAYAGA                               |  | 025-5                | PRIMERA   |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  | <input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
|---|---|
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea)  |

## 4.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS                             | HABILITACIÓN SALA CUNA, SALA DE AMAMANTAMIENTO Y SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS EN 2DO PISO DE JARDÍN INFANTIL EXISTENTE, CON PERMISO 228/2024 Y RECEPCIÓN 123/2024 |          |
|--|---|----------|
| TIPO DE OBRAS  | EMPLAZADAS EN   |          |
|  | PISO  | SECTOR   |
| INSTALACIÓN DE PUERTA, TOBOGAN DE EMERGENCIA, UN LAVAMANOS | 2   | INTERIOR |

## 4.2.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m <sup>2</sup> ) | 646 |
|---|-----|
|---|-----|

## 4.3 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|   |  |                              |                              |   |  |
|---|--|------------------------------|------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO: especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL |  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

## 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |              |
|---|--|--------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | 213,90   | X 11 = 1,18% |
|   | 2000   |              |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            |  | 44%          |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC) 
$$\frac{(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

## 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO N°                                | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|-------|--|
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -     | 1,1765%  |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS        |       | 1,1765%  |

## 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

## (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

## 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|   |                |   |  |
|---|----------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 193.068.640 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0%   |
| \$ 193.068.640  | X              | 1%<br>% FINAL DE CESIÓN<br>[(d)]                  | =\$ 2.271.453<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO<br>[(g) x (d)] |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + (e) x (f)]   |                |   |  |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

|   |       |              |
|---|-------|--------------|
| (a) PRESUPUESTO (APORTADO POR EL PROFESIONAL COMPETENTE QUE PROYECTÓ LAS OBRAS) |       | \$ 2.120.000 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,0% N° 3 DEL ART. 130 LGUC)]         | %     | \$ 21.200    |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)]            | (-)   | \$ 0         |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)   |              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]  |       | \$ 21.200    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | Nº    | 3196         |
|   | FECHA | 29/12/2025   |

## 6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  
 D.S: Decreto Supremo  
 EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
 GIM: Giro de Ingreso Municipal  
 ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
 IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial  
 INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial  
 LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
 MH: Monumento Histórico  
 MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  
 MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
 MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
 OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
 SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
 SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
 ZCH: Zona de Conservación Histórica  
 ZOIT: Zona de Interés Turístico  
 ZT: Zona Típica

## NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

~~ARR/JAC/jac~~

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° POM-5463/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 05613 / 24/11/2025





**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

|                     |
|---------------------|
| Nº DE PERMISO       |
| 102                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 30-12-2025          |
| ROL S.I.I           |
| 3333-5              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PON/5321-25
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2662 de fecha 30-11-2023
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha -----
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) La Resolución N° ----- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a MODIFICACIÓN DE DESLINDES N°137/2025 de fecha 17/06/2025
- J) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACION ( N° DE EDIFICIOS. CASAS. GALPONES) 1 con una superficie edificada total de 101 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LOS ESPINOS N° 515 Lote N° -----, Manzana ----- Localidad o Loteo ----- Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona ZRAN del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**5.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**NOMBRE DEL PROYECTO : CASA STAIG**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

|  |  |               |                  |
|--|--|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          | R.U.T.   |               |                  |
| WASHINGTON EDUARDO STAIG CLARKE                                |  |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            | R.U.T.   |               |                  |
| -----  | -----  |               |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |  |               |                  |
| LOS ESPINOS 515  |  |               |                  |
| COMUNA   | CORREO ELECTRÓNICO   | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| CONCÓN   | -----  | -----         | -----            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITO MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR(A) ----- |               |                  |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |             |
|---|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.      |
| -----   | -----       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T.      |
| GIANFRANCO BAGONI PRADO   | 8.008.808-6 |

|  |                       |           |
|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.                |           |
| -----  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.                |           |
| -----  | -----                 |           |
| SE ACODE A ART. 1.2.1 O.G.U.C  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)   | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----  | CATEGORÍA             | Nº        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----  | -----                 | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.                |           |
| -----  | -----                 |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

#### 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|   |                             |   |   |   |  |
|---|-----------------------------|---|---|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  |                             | <input type="checkbox"/> TODO           | <input type="checkbox"/> PARTE            | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |  |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                             | 5                                       | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 82  |  |
| CRECIMIENTO URBANO  | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI  | explicar: densificación / extensión       | DENSIFICACIÓN   |  |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA   | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO  | LOTEO DFL 2                               | <input type="checkbox"/> SI                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:   | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO  | Cantidad de etapas                        |   |  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC               |                             | Etapas Art. 9º del DS 167 (MTT) de 2016 |   |   |  |

#### 6.1.- SUPERFICIES

|   |           |  |            |
|---|-----------|--|------------|
| SUPERFICIE  | UTIL (M2) | COMUN (M2)                                     | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 101       |  | 101        |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 101       |  | 101        |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 101       |  | 101        |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         | 101       | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 476        |

#### S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos) |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso                        | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| <b>TOTAL</b>   | 101       |            | 101        |

#### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

| (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural) |           |            |            |
|---|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso   | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| 1 PISO  | 101       | 0.0        | 101        |
| <b>TOTAL</b>  | 101       |            | 101        |

#### S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 101                          |                               |                                   |                                  |                             |                                 |

#### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|  |  |  |                                  |
|--|--|--|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS  | PROYECTADO                             |  | PERMITIDO                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO  | 0.21                                   |  | 0.3                              |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD   | 0.21                                   |  | 0.6                              |
| DISTANCIAMIENTOS   | OGUC                                   |  | OGUC                             |
| RASANTES   | OGUC                                   |  | OGUC                             |
| AGRUPAMIENTO   | AISLADO                                |  | AISLADO/PAREADO                  |
| ADOSAMIENTO  | OGUC                                   |  | OGUC                             |
| ANTEJARDÍN   | 3.00M                                  |  | 3.00M                            |
| ALTURA   | 3.20M                                  |  | 8.00M                            |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |

#### 6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                 |                              |                               |                                   |                                  |                             |                                 |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                     |                               |                                   |                                  |                             |                                 |
| ACTIVIDAD       |                              |                               |                                   |                                  |                             |                                 |
| ESCALA          | ART 2.1.36. OGUC             |                               |                                   |                                  |                             |                                 |

#### 6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |                              |                              |   |  |
|--|--|------------------------------|------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

#### 6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (\*)

|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--|---|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVAN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |                         |
|--|---|-------------------------|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | 85,38   | X 11 =<br>2000<br>0,47% |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea |   | 44%                     |

## 6.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 97.734.353 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
| \$ 97.734.353  | 0,47%         | =   | \$ 458.961                                       |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]  |               |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

## 6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

## 6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959         | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |  | (V y U) de fecha  | vigente hasta:   |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     |  |   |  |

## 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6º letra L- D. S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES       |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------------|
| 1                                 |         |  |                     |                      | 1                    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         |  |                     |                      |                      |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar Cantidad |

## 6.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|
|                              |                                |

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                    |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (Especificar) |  | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

## 8 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| H3            | 101,00 | 1,50% | 164.730       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

|  |     |               |
|--|-----|---------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         |     | \$ 16.837.730 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]     | %   | \$249.566     |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-) |               |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      |     | \$249.566     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | (-) | \$0           |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-) |               |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         |     | \$ 249.566    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   | Nº  | FECHA         |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

ARR/CMC//cmc

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° PON-5321/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- CBR.
- INE.

AT. N°: 03322 / 22/7/2025



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 271/2025  
REF: ROL 3337-12

**MAT:** Archivo expediente para construcción de obras de carácter no estructural al interior o en la fachada de una edificación existente.

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de la solicitud de ingreso ART.5.1.2 n° ART512-5452 ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2. de fecha 21/11/2025 patrocinado por el arquitecto JOEL BASILIO AREVALO ROJAS para el predio ubicado en LAS ENCINAS N° 1390 LC 10 comuna de Concon, Rol de avalúo 3337-12.

2. Artículo 1.4.9. De la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3. Que, en razón al artículo 5.1.2 de la OGUC. N° ART512-5452 no será necesario solicitar permiso para las obras de carácter no estructural al interior o en la fachada de una edificación existente, las cuales pueden incluir la modificación de instalaciones o de tabiques no soportantes, siempre que no impliquen la ampliación de la superficie, modificación de la carga de ocupación, cambio de destino o la modificación del destino o actividad. Manteniendo así la destino/actividad COMERCIAL

4. Que, Para acogerse a lo anterior se deben adjuntar los siguientes antecedentes, toda vez finalizada la obra y cuando no se trate de edificaciones con destino vivienda:

- Planos del proyecto, firmado por arquitecto y propietario.
- Especificaciones técnicas, firmado por arquitecto y propietario.
- Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los certificados de Recepción de estas por la autoridad competente, cuando corresponda.
- Informe del arquitecto, identificando la normativa legal, reglamentaria y técnica aplicable al Proyecto, señalando que éste no altera la estructura de la edificación y que las obras fueron ejecutadas de conformidad a dicho proyecto.
- Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto.

RESUELVO:

ARCHIVAR los documentos adjuntos en el expediente del permiso de edificación de la obra. En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, Se revisan los antecedentes bajo el cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

NOTIFÍQUESE, al propietario del predio, SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES LOS LAGOS S.A. y al arquitecto JOEL BASILIO AREVALO ROJAS, el contenido de la presente resolución.

CONCÓN, 2 de diciembre de 2025

  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/Jac  
- Interesado  
- Servicio de Impuestos Internos (SII)  
- Expediente  
- Archivo DOM

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 272/2025  
REF: ROL 3337-12

**MAT:** Archivo expediente para construcción de obras de carácter no estructural al interior o en la fachada de una edificación existente.

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de la solicitud de ingreso ART.5.1.2 n° ART512-5453 ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2. de fecha 21/11/2025 patrocinado por el arquitecto JOEL BASILIO AREVALO ROJAS para el predio ubicado en LAS ENCINAS N° 1390 LC 17 comuna de Concon, Rol de avalúo 3337-12.

2. Artículo 1.4.9. De la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3. Que, en razón al artículo 5.1.2 de la OGUC. N° ART512-5453 no será necesario solicitar permiso para las obras de carácter no estructural al interior o en la fachada de una edificación existente, las cuales pueden incluir la modificación de instalaciones o de tabiques no soportantes, siempre que no impliquen la ampliación de la superficie, modificación de la carga de ocupación, cambio de destino o la modificación del destino o actividad. Manteniendo así la destino/actividad

4. Que, Para acogerse a lo anterior se deben adjuntar los siguientes antecedentes, toda vez finalizada la obra y cuando no se trate de edificaciones con destino vivienda:

- Planos del proyecto, firmado por arquitecto y propietario.
- Especificaciones técnicas, firmado por arquitecto y propietario.
- Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los certificados de Recepción de estas por la autoridad competente, cuando corresponda.
- Informe del arquitecto, identificando la normativa legal, reglamentaria y técnica aplicable al Proyecto, señalando que éste no altera la estructura de la edificación y que las obras fueron ejecutadas de conformidad a dicho proyecto.
- Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto.

RESUELVO:

ARCHIVAR los documentos adjuntos en el expediente del permiso de edificación de la obra. En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, Se revisan los antecedentes bajo el cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

NOTIFÍQUESE, al propietario del predio, SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES LOS LAGOS S.A. y al arquitecto JOEL BASILIO AREVALO ROJAS, el contenido de la presente resolución.

CONCÓN, 2 de diciembre de 2025

  
ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/jac  
- Interesado  
- Servicio de Impuestos Internos (SII)  
- Expediente  
- Archivo DOM

**MAT:** Archivo expediente para construcción de obras de carácter no estructural al interior o en la fachada de una edificación existente.

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de la solicitud de ingreso ART.5.1.2 n° **ART512-5456 ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.** de fecha **21/11/2025** patrocinado por el arquitecto **JOEL BASILIO AREVALO ROJAS** para el predio ubicado en **LAS ENCINAS N° 1390 LC 18** comuna de Concon, Rol de avalúo **3337-12**.

2. Artículo 1.4.9. De la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3. Que, en razón al artículo 5.1.2 de la OGUC. N° ART512-5456 no será necesario solicitar permiso para las obras de carácter no estructural al interior o en la fachada de una edificación existente, las cuales pueden incluir la modificación de instalaciones o de tabiques no soportantes, siempre que no impliquen la ampliación de la superficie, modificación de la carga de ocupación, cambio de destino o la modificación del destino o actividad. Manteniendo así la destino/actividad COMERCIAL

4. Que, Para acogerse a lo anterior se deben adjuntar los siguientes antecedentes, toda vez finalizada la obra y cuando no se trate de edificaciones con destino vivienda:

- Planos del proyecto, firmado por arquitecto y propietario.
- Especificaciones técnicas, firmado por arquitecto y propietario.
- Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los certificados de Recepción de estas por la autoridad competente, cuando corresponda.
- Informe del arquitecto, identificando la normativa legal, reglamentaria y técnica aplicable al Proyecto, señalando que éste no altera la estructura de la edificación y que las obras fueron ejecutadas de conformidad a dicho proyecto.
- Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto.

RESUELVO:

ARCHIVAR los documentos adjuntos en el expediente del permiso de edificación de la obra. En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, Se revisan los antecedentes bajo el cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

NOTIFÍQUESE, al propietario del predio, **SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES LOS LAGOS S.A.** y al arquitecto **JOEL BASILIO AREVALO ROJAS**, el contenido de la presente resolución.

CONCÓN, 2 de diciembre de 2025



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/jac  
- Interesado  
- Servicio de Impuestos Internos (SII)  
- Expediente  
- Archivo DOM

**MAT:** Archivo expediente para construcción de obras de carácter no estructural al interior o en la fachada de una edificación existente.

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de la solicitud de ingreso ART.5.1.2 n° ART512-5474 ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2. de fecha 01/12/2025 patrocinado por el arquitecto TAMARA ARMIJO QUINTANILLA para el predio ubicado en MANANTIALES N° 1121 COMUNA DE CONCON, ROL DE AVALUÓ 3340-2.
2. Artículo 1.4.9. De la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3. Que, en razón al artículo 5.1.2 de la OGUC. N° ART512-5474 no será necesario solicitar permiso para las obras de carácter no estructural al interior o en la fachada de una edificación existente, las cuales pueden incluir la modificación de instalaciones o de tabiques no soportantes, siempre que no impliquen la ampliación de la superficie, modificación de la carga de ocupación, cambio de destino o la modificación del destino o actividad. Manteniendo así la destino/actividad
4. Que, Para acogerse a lo anterior se deben adjuntar los siguientes antecedentes, toda vez finalizada la obra y cuando no se trate de edificaciones con destino vivienda:

- Planos del proyecto, firmado por arquitecto y propietario.
- Especificaciones técnicas, firmado por arquitecto y propietario.
- Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los certificados de Recepción de estas por la autoridad competente, cuando corresponda.
- Informe del arquitecto, identificando la normativa legal, reglamentaria y técnica aplicable al Proyecto, señalando que éste no altera la estructura de la edificación y que las obras fueron ejecutadas de conformidad a dicho proyecto.
- Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto.

RESUELVO:

ARCHIVAR los documentos adjuntos en el expediente del permiso de edificación de la obra. En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, Se revisan los antecedentes bajo el cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

NOTIFÍQUESE, al propietario del predio, CENTROS COMERCIALES I SPA MENICHETTI PILASI y al arquitecto TAMARA ARMIJO QUINTANILLA, el contenido de la presente resolución.

CONCÓN, 10 de diciembre de 2025

  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECTOR DE OBRAS  
ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/JAC  
- Interesado  
- Servicio de Impuestos Internos (SII)  
- Expediente  
- Archivo DOM

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 294/2025

REF: ROL 6270-340

**MAT:** Archivo expediente para construcción de obras de carácter no estructural al interior o en la fachada de una edificación existente.

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de la solicitud de ingreso ART.5.1.2 n° ART512-5489 ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2. de fecha 16/12/2025 patrocinado por el arquitecto JORGE FRANCISCO JARA GONZALEZ para el predio ubicado en San Jose Maria Escriva De Balaguer N° N° 861 LC 20 EDIFICIO 3 comuna de Concon, Rol de avaluó 6270-340.

2. Artículo 1.4.9. De la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3. Que, en razón al artículo 5.1.2 de la OGUC. N° ART512-5489 no será necesario solicitar permiso para las obras de carácter no estructural al interior o en la fachada de una edificación existente, las cuales pueden incluir la modificación de instalaciones o de tabiques no soportantes, siempre que no impliquen la ampliación de la superficie, modificación de la carga de ocupación, cambio de destino o la modificación del destino o actividad. Manteniendo así la destino/actividad comercial

4. Que, Para acogerse a lo anterior se deben adjuntar los siguientes antecedentes, toda vez finalizada la obra y cuando no se trate de edificaciones con destino vivienda:

- Planos del proyecto, firmado por arquitecto y propietario.
- Especificaciones técnicas, firmado por arquitecto y propietario.
- Planos de las instalaciones que se incorporan o modifigan, incluyendo los certificados de Recepción de estas por la autoridad competente, cuando corresponda.
- Informe del arquitecto, identificando la normativa legal, reglamentaria y técnica aplicable al Proyecto, señalando que éste no altera la estructura de la edificación y que las obras fueron ejecutadas de conformidad a dicho proyecto.
- Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto.

RESUELVO:

ARCHIVAR los documentos adjuntos en el expediente del permiso de edificación de la obra. En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, Se revisan los antecedentes bajo el cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

NOTIFÍQUESE, al propietario del predio, BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. y al arquitecto JORGE FRANCISCO JARA GONZALEZ, el contenido de la presente resolución.

CONCÓN, 26 de diciembre de 2025

  
DIRECTOR DE OBRAS  
JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO  
DIRECTOR DE OBRAS (s)  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JAC/jac

- Interesado
- Servicio de Impuestos Internos (SII)
- Expediente
- Archivo DOM