



RESOLUCIÓN N° 252/2026

**INFORMA LISTADO DE
DECLARACIONES JURADAS DE
INICIO DE OBRAS ARCHIVADAS
DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE,
DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO
EN EL ARTÍCULO 119 BIS DE LA LEY
GENERAL DE URBANISMO Y
CONSTRUCCIONES.**

CONCÓN, 05 DE OCTUBRE 2026

VISTO:

a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N° 21.718 sobre agilización de permisos de construcción, particularmente lo dispuesto en el inciso séptimo de su artículo 119 bis; lo instruido por la División de Desarrollo Urbano del MINVU en su Circular Ord. N° 265, DDU 542, de fecha 24 de abril de 2026, específicamente en su numeral 6.7; la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública, en sus artículos 5° y 7°; y las directrices emanadas por el Consejo para la Transparencia. b) La Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su artículo 24.

CONSIDERANDO:

1. Que, el artículo 119 bis de la LGUC —modificado por la Ley N° 21.718— establece el deber de publicidad de esta municipalidad respecto de las declaraciones juradas de inicio de obras presentadas y archivadas ante esta Dirección de Obras Municipales durante el mes inmediatamente anterior.
2. Que, según lo precisado por la División de Desarrollo Urbano en el numeral 6.7 de la Circular DDU 542, la municipalidad debe publicar en su sitio web, dentro del quinto día hábil de cada mes, una resolución de la DOM que contenga el listado de todas las declaraciones juradas de inicio de obras archivadas el mes anterior, junto con una copia íntegra de estas, dejando constancia expresa de la fecha de publicación para los efectos legales correspondientes (artículo 118 bis de la LGUC).
3. Que, la citada circular aclara que dicha obligación de publicidad es un acto de transparencia activa análogo al procedimiento previsto en el artículo 116 bis C de la LGUC, compartiendo plazos y formalidades, y puntualizando de igual forma que esta exigencia no se extiende a las declaraciones juradas de término de ejecución ni a las de obras auxiliares.

RESUELVO:

1. **INFORMAR** el listado de Declaraciones Juradas de Inicio de Obras archivadas por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de **septiembre de 2026**, el cual se encuentra detallado en el anexo de la presente Resolución.
2. **ENVIAR** la presente Resolución, junto con la copia íntegra de las declaraciones juradas de inicio de obras correspondientes recopiladas en el periodo, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que proceda con su publicación oportuna en el sitio web institucional dentro del plazo legal, dejando constancia expresa de la fecha en que esta se efectúa, en conformidad con el artículo 119 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el artículo 7 de la Ley N° 20.285.



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/jca

Distribución

- Secretaría Municipal.
- Encargado de Transparencia Activa.
- SEREMI Vivienda - rmoralesc@minvu.cl
- Archivo DOM

LISTADO DE DECLARACIONES JURADA INICIO DE OBRAS MES DE SEPTIEMBRE 2026

N°	TIPO DE APROBACIÓN	N° EXPEDIENTE	FECHA APROBACIÓN	PREDIO	DIRECCIÓN PREDIO	ROL PREDIO	ENLACE
1	COMPROBANTE DE ARCHIVO DELCARACIÓN JURADA DE: OBRAS AUXILIARES	5754/26	11/09/2026	URBANO	SAN FERNANDO 130	6124-418	SEPTIEMBRE 119 BIS\DECLARAA2026-D\OP5754.pdf
2	COMPROBANTE DE ARCHIVO DELCARACIÓN JURADA DE: OTRAS OBRAS	5741/26	21/09/2026	URBANO	SAN AGUSTÍN 505	3240-1	SEPTIEMBRE 119 BIS\DECLARAA2026-D\AD5741.pdf
3	COMPROBANTE DE ARCHIVO DECLARACIÓN DE: OBRAS AUXILIARES	5774/26	28/09/2026	URBANO	BORGOÑO 20080	605-2	SEPTIEMBRE 119 BIS\DECLARAA2026-D\OP5774.pdf

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE INICIO:
OTRAS OBRAS

NÚMERO EXPEDIENTE
DJAD-5741/26
DECLARACIÓN N°
12
FECHA DE ARCHIVO
21-09-2026

DEMOLICIÓN

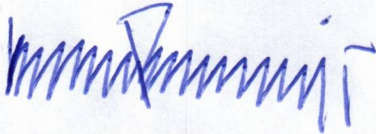
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN	DE VALPARAÍSO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio			☒ URBANO ☐ RURAL
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
SAN AGUSTIN	505		3240-1

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	32.849	GIM	3855	FECHA	03.09.2026
---------------------------------	--------	-----	------	-------	------------

NOMBRE DEL DOM	ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
	
TIMBRE DOM	FIRMA DOM

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto):

- Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.
- Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.

ARR-CMC-cmc

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° DJAD-5741/26
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 202603888

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE:
OBRAS AUXILIARES

NÚMERO EXPEDIENTE
DJOP-5754/26
DECLARACIÓN N°
11
FECHA DE ARCHIVO
11-09-2026

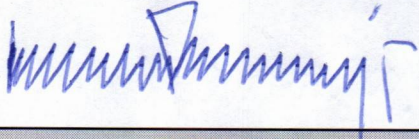
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN	DE VALPARAÍSO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☒ URBANO ☐ RURAL		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
SAN FERNANDO	130		6124-418

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	1.280.038	GIM	3914	FECHA	08.09.2026
---------------------------------	-----------	-----	------	-------	------------

NOMBRE DEL DOM	ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
	
TIMBRE DOM	FIRMA DOM

ARR-CMC-cmc
Distribución:
- Interesado.
- Expedite ING N° DJOP-5754/26
- Archivo correlativo DOM.
AT. N°: 202603988

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE:
OBRAS AUXILIARES

NÚMERO EXPEDIENTE
DJOP-5774/26
DECLARACIÓN N°
13
FECHA DE ARCHIVO
28-09-2026

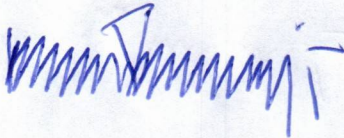
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN	DE VALPARAÍSO

1. Predio

1.1 Dirección del Predio	☒ URBANO ☐ RURAL		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
BORGONO	20080		605-2

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	34.054	GIM	4108	FECHA	23.09.2026
---------------------------------	--------	-----	------	-------	------------

NOMBRE DEL DOM	ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
	
TIMBRE DOM	FIRMA DOM

ARR-CMC-cmc
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° DJOP-5774/26
- Archivo correlativo DOM.
AT. N°: 202604217